



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 5 sierpnia 2008 r.

Nr 144

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 2737** – NR XXI/270/2008 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/566/2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl. 11170
- 2738** – Nr XIX/104/2008 Rady Gminy Lipie z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Lipie 11171
- 2739** – Nr XXIII/380/2008 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mił 11172
- 2740** – Nr XX/40/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 57/XXIX/2001 z dnia 11.10.2001 r. w sprawie określenia odpłatności za posiłki i sporządzanie posiłków dla dzieci uczęszczających do Gminnych Przedszkoli Publicznych 11177
- 2741** – Nr XX/42/2008 Rady Gminy Rędziny z dnia 12 czerwca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99 z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Rędziny oraz Uchwały Nr XXII/23/2005 z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99 z dnia 11.03.1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny 11178
- 2742** – Nr 0150/XX/423/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11179
- 2743** – Nr 0150/XX/424/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11181
- 2744** – Nr 0150/XX/425/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11183
- 2745** – Nr 0150/XX/426/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11185
- 2746** – Nr 0150/XX/427/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11187
- 2747** – Nr 0150/XX/428/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11189
- 2748** – Nr 0150/XX/429/08 Rady Miasta Tychy z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie nadania n 11191
- 2749** – Nr 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami 11193
- 2750** – Nr XXVII/324/08 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 16 czerwca 2008 r. w sprawie nadania nowej nazwy ulicy – Profesora Maksymiliana Hubera 11194
- 2751** – Nr XVII/117/2008 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 3 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki 11196

POROZUMIENIA:

- 2752** – zawarte w dniu 4 kwietnia 2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Kłobuck w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 11234

- 2753** – Aneks Nr 2 zawarty w dniu 29 kwietnia 2008 r. do Porozumienia Nr ED/07/4323/6-1/1158 zawartego w dniu 18 kwietnia 2007 r. pomiędzy Miastem Gliwice a Miastem Kał 11235
- 2754** – zawarte w dniu 2 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Ciasna a Powiatem Lublinieckim w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Lublinieckiego 11236
- 2755** – Aneks Nr 4 zawarty w dniu 18 czerwca 2008 r. do Porozumienia Nr 43/KT/2007 zawartego w dniu 21 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Kłobuck 11237
- 2756** – zawarte w dniu 19 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Poczesna w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 11238
- 2757** – zawarte w dniu 20 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Mykanów w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 11239
- 2758** – zawarte w dniu 30 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Miastem Częstochowa a Gminą Blachownia w sprawie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 11241
- 2759** – zawarte w dniu 30 czerwca 2008 r. pomiędzy Gminą Brenna a Miastem Ustroń w sprawie udzielenia przez Miasto Ustroń pomocy finansowej dla Gminy Brenna 11242
- 2760** – Aneks Nr 2 zawarty w dniu 30 czerwca 2008 r. do Porozumienia Nr 64/KT/2007 zawartego w dniu 24 lipca 2007 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Miastem Pszów 11243
- 2761** – zawarte w dniu 8 lipca 2008 r. pomiędzy Gminą Bielsko-Biała a Gminą Pszczyna w sprawie pokrycia przez Gminę Pszczyna kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od września do grudnia 2007 r. na uczniów będących mieszkańcami Gminy Pszczyna, uczęszczających do niepublicznych przedszkoli znajdujących się na terenie Gminy Bielsko-Biała 11244
- 2762** – Aneks Nr 3 zawarty w dniu 15 lipca 2008 r. do Porozumienia Nr 49/KT/2007 zawartego w dniu 26 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Pawłowice 11245
- 2763** – zawarte w dniu 21 lipca 2008 r. pomiędzy Powiatem Cieszyńskim a Gminą Hażlach w sprawie powierzenia Gminie Hażlach zadań dotyczących dróg powiatowych 11246

2737

UCHWAŁA NR XXI/270/2008 Rady Powiatu Wodzisławskiego

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XLVII/566/2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3, art. 12 pkt. 11, art. 40 ust. 2 pkt. 4 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., nr 142, poz. 1592 z póź. zm.) w związku z art. 20 ust. 2 oraz art. 238 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r., nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

Rada Powiatu Wodzisławskiego

uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Uchwałę Nr XLVII/566/2006 Rady Powiatu Wodzisławskiego z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie nadania statutu Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śl. poprzez zmianę treści jej załącznika w następujący sposób:

1. § 2 otrzymuje brzmienie o następującej treści:
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim działa na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności w oparciu o przepisy:
 - 1) ustawy o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z 2001 r., z późn. zm.),
 - 2) ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - 3) ustawy o ochronie zdrowia psychicznego z dnia 19 sierpnia 1994 r. (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.) i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,
 - 4) ustawy o finansach publicznych z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
 - 5) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. Nr 14, poz. 92 z 2008 r., z późn. zm.),
 - 6) ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. Nr 111, poz. 535 z późn. zm.),
 - 7) ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r., z późn. zm.),
 - 8) ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 42, poz. 371 z 2002 r., z późn. zm.),
 - 9) ustawy o świadczeniach rodzinnych z dnia 28 listopada 2003 r. (Dz. U. Nr 228, poz. 2255, z późn. zm.),
 - 10) ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 180, poz. 1493),
 - 11) ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),
 - 12) innych przepisów dotyczących działalności jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego,
 - 13) niniejszego Statutu nadanego uchwałą Rady Powiatu Wodzisławskiego.
 2. § 3 ust. 2 otrzymuje brzmienie o następującej treści:
Siedzibą Centrum jest miasto Wodzisław Śląski, ul. Wałowa 30, 44-300 Wodzisław Śląski.
 3. § 3 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie o następującej treści:
Centrum używa na tablicach, wywieszkach, pieczętkach, formularzach, ogłoszeniach oraz korespondencji nazwy „Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Wodzisławiu Śląskim, ul. Wałowa 30, 44-300 Wodzisław Śląski”.
- § 2**
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wodzisławskiego.
- § 3**
- Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
- PRZEWODNICZĄCY RADY**
mgr inż. Eugeniusz Wala

2738

UCHWAŁA NR XIX/104/2008 Rady Gminy Lipie

z dnia 17 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Lipie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 90f ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.)

Rada Gminy Lipie
uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXVIII/179/2005 Rady Gminy Lipie z dnia 31 marca 2005 roku w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym uczniom zamieszkałym na terenie gminy Lipie zmienionej Uchwałą Nr XIV/74/2007 z dnia 20 grudnia 2007 roku wprowadza się następującą zmianę:

1. § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
Wysokość stypendium szkolnego w danym roku szkolnym zależy jest od zakwalifikowania ucznia do grupy dochodowej:
 - 1) Grupa I – stypendium w wysokości do 500 złotych
 - 2) Grupa II – stypendium w wysokości do 400 złotych
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz dodatkowo na tablicy ogłoszeń w Urzędzie gminy oraz w każdej placówce oświatowej prowadzonej przez Gminę.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Zbigniew Bystrykowski

2739

UCHWAŁA NR XXIII/380/2008 Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 24 czerwca 2008 r.

w sprawie zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 190 z 2005 r., poz. 1606 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r., poz. 717), w związku Uchwałą Nr XLVI/697/2006 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 kwietnia 2006 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego Uchwałą XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.12.1999 r., na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa uchwała:

zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (dla terenu określonego dla potrzeb planu jako Centrum) zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 roku w następujący sposób:

§ 1

Plan obejmuje obszar miasta Mikołowa – zgodnie z

załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Mikołowa nr XLVI/697/2006 z dnia 25 kwietnia 2006 roku.

§ 2

1. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) tekst planu – stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) rysunek planu w skali 1 : 1000 – obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą – załącznik nr 1.
2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:
 - 1) załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000 oraz wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) granice opracowania, jako granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospoda-

rowania.

- 3) symbole identyfikacyjne, cyfrowe i literowe, określające przeznaczenie terenu.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3

W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

MN/U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w Mikołowie określony w Uchwale Rady Mikołowa Nr XLVI/697/2006, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Mikołowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć wyznaczony wyznaczoną w planie strefę obejmującą poszczególne powierzchnie sąsiadujących terenów posiadające wspólną cechę,
- 6) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej tj. w szczególności usługi handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, sportu rekreacji, obsługi finansowej i innej działalności gospodarczej, której funkcjonowanie nie powoduje ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich
- 7) **zakazie, nakazie** – należy przez to rozumieć warunek konieczny realizacji danego ustalenia za wyjątkiem dopuszczenia,
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć nie mniejszą powierzchnię ciągłą niż 10m², do której wlicza się grunt rodzimy pokryty roślinnością, wodę powierzchniową i 50% łącznej nawierzchni sztucznie urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usy-

tuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami,

- 10) **wysokości zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu zerowego budynku do kalenicy,
- 11) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnacje naziemne budynku w tym poddasze użytkowe,
- 12) **poziomie zero** – poziom posadzki nad piwnicą lub posadzki parteru budynku nie podpiwniczonego,
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć fragment gruntu (nieruchomość gruntową lub działkę gruntu), którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych,
- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi, inne niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 10 maja 2003 r., poz. 717 z późn. zm.),
- 16) **przepisie szczególnym** – należy przez to rozumieć akt prawny bądź Polską Normę lub instrukcję techniczną szczegółowo normującą dane zagadnienie.

§ 5

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U01** ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza,
 - 3) usługi,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Zasady zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z maksymalnie czterema lokalami mieszkalnymi,
 - 2) górna granica udziału terenu zabudowanego 40% powierzchni działki,
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni działki,
 - 4) usytuowanie zabudowy jest warunkowane zachowaniem minimalnych odległości wynikających z przepisów odrębnych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) zagospodarowanie strefy technicznej dla

- sieci infrastruktury technicznej odbywa się na podstawie uzgodnienia z administratorem sieci,
- 6) maksymalna wysokość budynków do 12m,
 - 7) geometria dachów: dach płaski lub dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o pochyleniu połaci dachowej od 15° do 25°, maksymalna wysokość budynków do 12m,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków: zgodnie z istniejącą linią zabudowy,
 - 9) zakaz sytuowania budynków gospodarczych i garażowych jako obiektów wolnostojących w pierwszej linii zabudowy,
 - 10) zakaz stawiania ogrodzeń pełnych wykonanych z blachy falistej lub z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - 11) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do granic działki oraz lokalizację w granicach działki jeżeli nie stoi to w sprzeczności z przepisami odrębnymi oraz wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających obligatoryjnie raportu oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska,
 - 3) zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia;
 - 4) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego,
 - 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - 6) nakaz odprowadzenia ścieków deszczowych z utwardzonych terenów za pośrednictwem kanalizacji deszczowej do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie obowiązujących norm,
 - 7) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, tj.: na terenach sąsiednich – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi,
 - 8) obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych wymogów dotyczących ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi
- 9) prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
 - 10) obowiązek uzgodnienia sposobu postępowania ze wszystkimi rodzajami odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych – stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
 - 11) dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami.
 - 12) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów,
 - 13) wszelkie inwestycje należy realizować w sposób eliminujący bariery urbanistyczne i architektoniczne dla osób niepełnosprawnych, stosownie do przepisów odrębnych,
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- 1) w obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Rybnickiej i Fabrycznej,
 - 2) konieczność zapewnienia miejsc parkingowych w ilości 2 miejsc na mieszkanie oraz 3 miejsca na każde 100m² powierzchni użytkowej w usługach.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie na warunkach wydanych przez dysponenta sieci wodociągowej,
 - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji po rozbudowie kanałów sanitarnych na warunkach wydanych przez dysponenta sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 3) odprowadzenie ścieków deszczowych do kanalizacji deszczowej,
 - 4) zasilanie w energię elektryczną obiektów na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MNU 01 z istniejących stacji transformatorowych oraz z projektowanych stacji transformatorowych, poprzez rozbudowę sieci niskiego napięcia 1 kV i przyłączy do obiektów, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
9. Szczegółowe zasady podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości:
- 1) granice nowo wydzielanych działek winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami technicz-

no-budowlanymi oraz dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w stosunku do zabudowy,

- 2) kształt i powierzchnia nowo wydzielanych działek winna umożliwić budowę budynków i zagospodarowanie terenu zgodnie z projektowanym przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych przy zachowaniu stref technicznych od istniejącego uzbrojenia terenu,

§ 6

1. W obszarze objętym Planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
2. W obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „KWK Bolesław Śmiały”:
 - 1) dla wszelkich inwestycji w ustala się obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych, tj. m.in. Ustawy Prawo Budowlane dotyczące posadowienia i realizacji inwestycji na terenach podlegających skutkom eksploatacji górniczej.
 - 2) ustala się obowiązek prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnich, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwych organów nadzoru górniczego lub bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego.

§ 7

Wszystkie tereny, dla których plan miejscowy ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospoda-

rowane, urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z docelowym przeznaczeniem.

§ 8

Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 20%.

§ 9

W obszarze objętym zmianą planu, o której mowa w § 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXIX/437/2004 z dnia 28.12.2004 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 16 poz.427 z dnia 07.02.2005 r.).

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Mikołowie.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

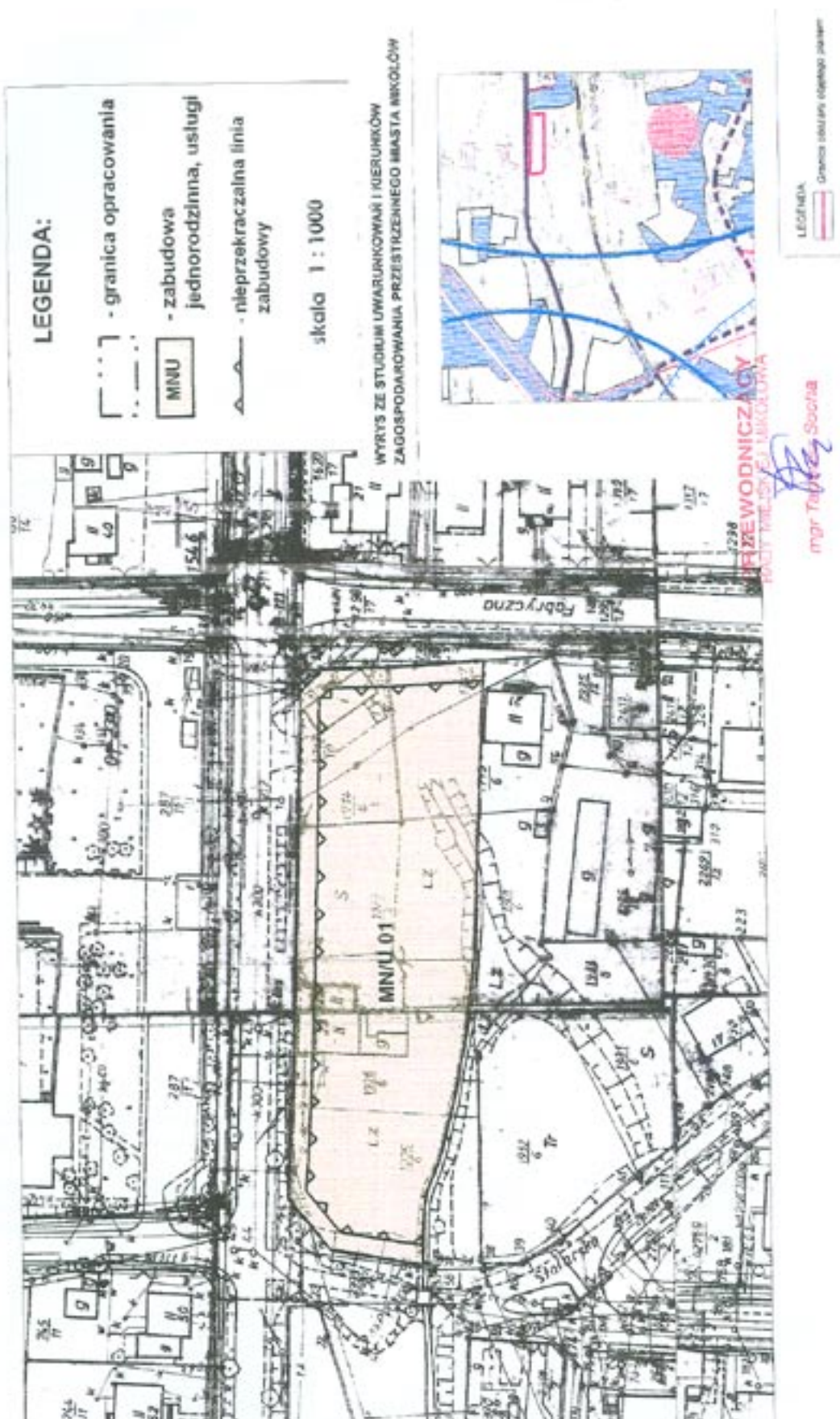
§ 12

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
Nr.XXIII/380/08 z dnia 24.06.2008r**



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/390/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

**w sprawie zmiany fragmentu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołów,
dzielnica Centrum, dla działek
położonych przy ul. Rybnickiej**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska Mikołowa stwierdza w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/390/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

**w sprawie zmiany fragmentu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Mikołów,
dzielnica Centrum, dla działek
położonych przy ul. Rybnickiej**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Mikołowa
postanawia co następuje:**

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

2740

**UCHWAŁA NR XX/40/2008
Rady Gminy w Rędzinach**

z dnia 12 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 57/XXIX/2001 z dnia 11.10.2001 r.
w sprawie określenia odpłatności za posiłki i sporządzanie posiłków
dla dzieci uczęszczających do Gminnych Przedszkoli Publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7.09.1991 r. o systemie oświaty /t. j. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późn. zmian./

**Rada Gminy w Rędzinach
uchwała:**

§ 1

Zmienia się § 2 uchwały nr 57/XXIX/2001 z dnia 11.10.2001 r. w sprawie określenia odpłatności za posiłki i sporządzanie posiłków dla dzieci uczęszczających do Gminnych Przedszkoli Publicznych w ten sposób, iż § 2 otrzymuje następujące brzmienie:
Ustala się miesięczną odpłatność za sporządzanie

posiłków:

- 1. W Gminnym Przedszkolu Publicznym w Rędzinach:**
 - a) 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych) w przypadku spożywania przez dziecko tylko obiadów,**
 - b) 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych) w przypadku spożywania przez dziecko obiadów oraz innych posiłków.**
- 2. W Gminnym Przedszkolu Publicznym w Rędzinach – Osiedlu:**
 - a) 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych) w przypadku spożywania przez dziecko tylko obiadów,**
 - b) 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych) w przypadku spożywania przez dziecko obiadów oraz innych posiłków.**
- 3. W Gminnym Przedszkolu Publicznym w Rudnikach:**

a) 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych) w przypadku spożywania przez dziecko tylko obiadów,

b) 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych) w przypadku spożywania przez dziecko obiadów oraz innych posiłków.

4. W Gminnym Przedszkolu Publicznym w Kościelcu:

a) 45 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych) w przypadku spożywania przez dziecko tylko obiadów,

b) 47 zł (słownie: czterdzieści siedem złotych) w przypadku spożywania przez dziecko obiadów oraz innych posiłków.

§ 2

W pozostałej części uchwała nr 57/XXIX/2001 z dnia 11.10.2001 nie ulega zmianie.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rędziny.

§ 4

Traci moc Uchwała Nr 16/VII/2003 Rady Gminy Rędziny z dnia 10 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 57/XXIX/2001 z dnia 11.10.2001 r. w sprawie określenia odpłatności za posiłki i sporządzanie posiłków dla dzieci uczęszczających do Gminnych Przedszkoli Publicznych.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2008 roku.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RĘDZINY**

Stefan Knol

2741

**UCHWAŁA NR XX/42/2008
Rady Gminy Rędziny**

z dnia 12 czerwca 2008 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99 z dnia 11 marca 1999 r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Rędziny
oraz Uchwały Nr XXII/23/2005 z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99
z dnia 11.03.1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Rędziny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603)

**Rada Gminy Rędziny,
uchwała, co następuje:**

§ 1

1. W Uchwale Nr 27/VI/99 z dnia 11 marca 1999 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny uchyla się § 2.
2. W Uchwale Nr XXII/23/2005 z dnia 12 maja 2005 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 27/VI/99 z dnia

11.03.1999 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Rędziny uchyla się pkt 2 i 3 w § 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rędziny.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY RĘDZINY**

Stefan Knol

2742

UCHWAŁA NR 0150/XX/423/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 2 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o drogach publicznych, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwy 2 drogom gminnym bocznym od ulicy Grota Roweckiego:
ulica Spacerowa,
ulica Trzy Stawy

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2743

UCHWAŁA NR 0150/XX/424/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz na post. art. 8 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwę drogi będącej własnością Gminy Miasta Tychy w rejonie ulicy Grota Roweckiego ulica Mała Aleja Róż.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2744

UCHWAŁA NR 0150/XX/425/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 2 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o drogach publicznych, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwy 2 drogom gminnym łączącym ul. Targiela z ul. Strzelecką i ul. Strzelecką z ul. Jankowicką:
ulica Księdza Karola Szojdy,
ulica Gajowa

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

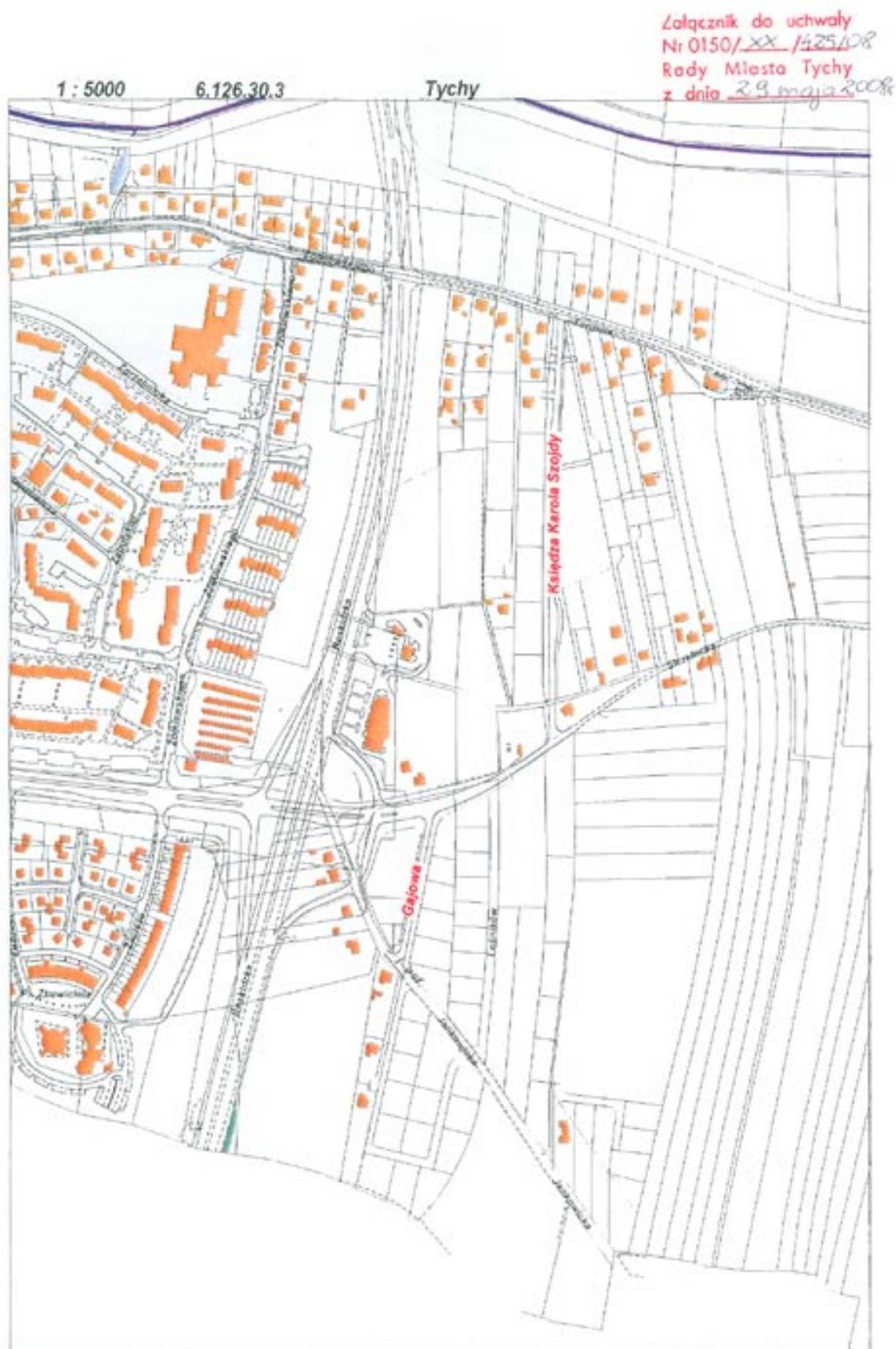
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2745

UCHWAŁA NR 0150/XX/426/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz na post. art. 8 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy

uchwala:

§ 1

Nadaje nazwę drogi prywatnej bocznej od ulicy Rymarskiej:
ulica Ułańska.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

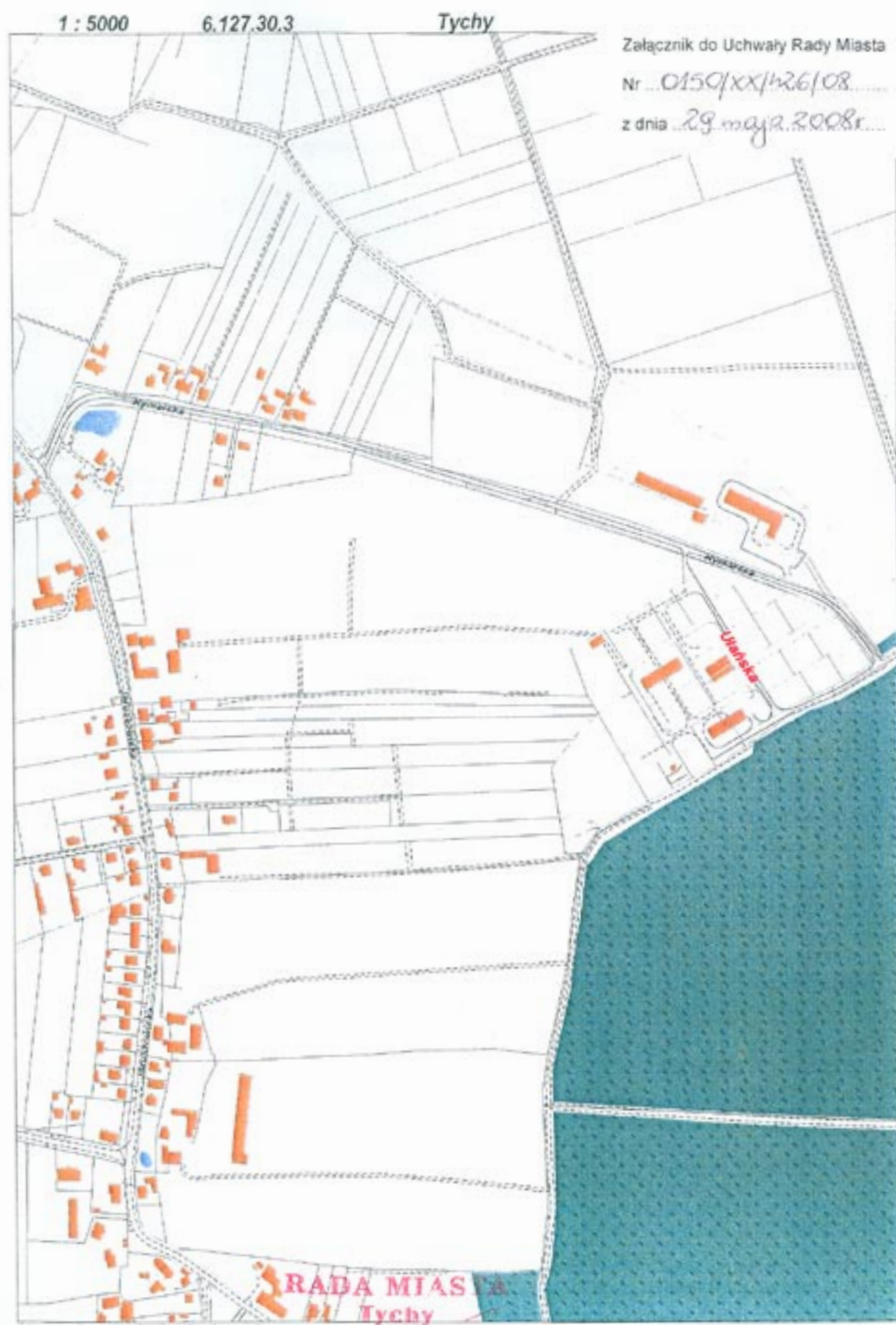
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2746

UCHWAŁA NR 0150/XX/427/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz na post. art. 8 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwę drogi będącej własnością Gminy Miasta Tychy bocznej od ulicy Jaroszowickiej: ulica Księdza Leona Szkatuły.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

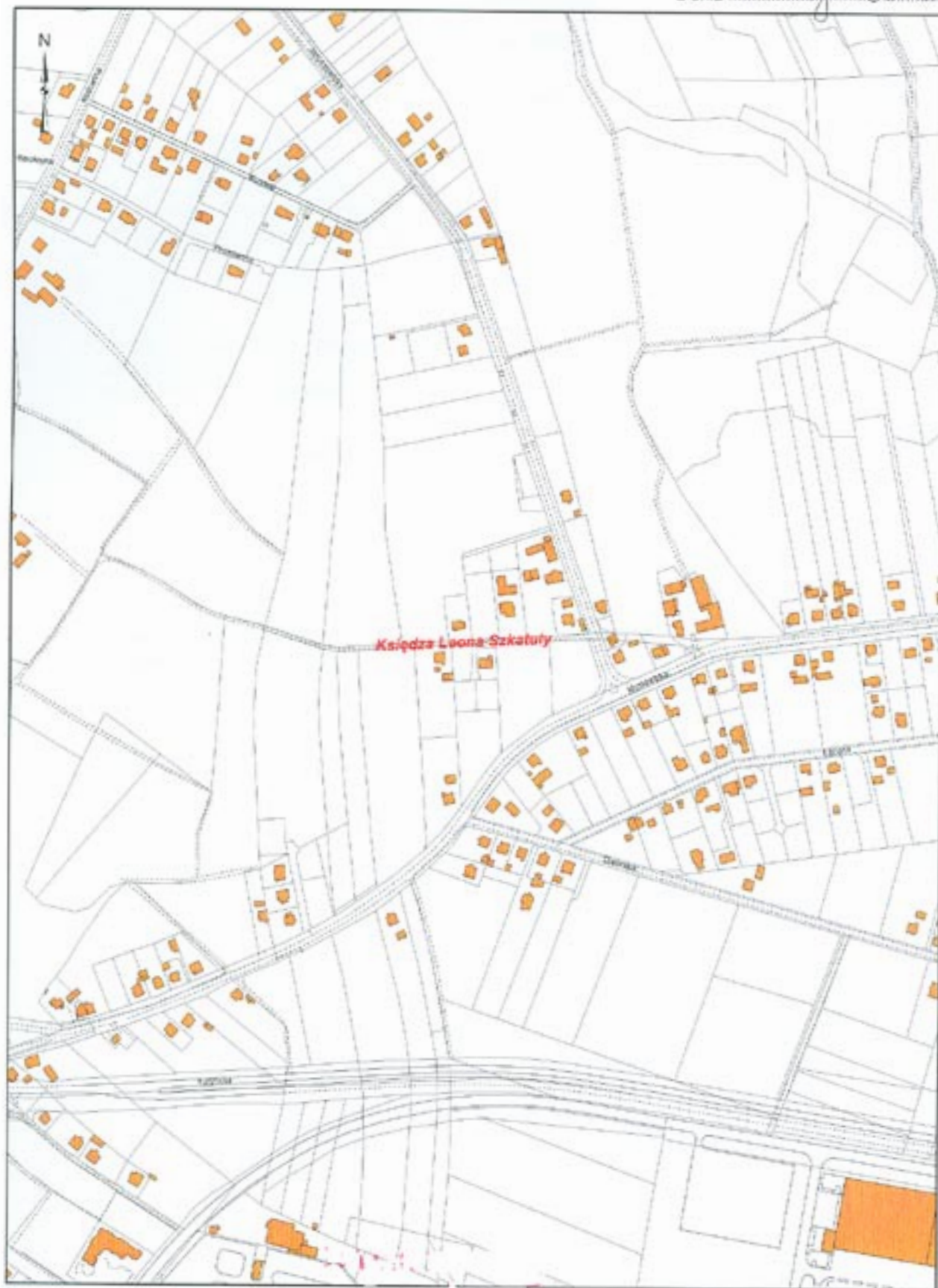
dr Michał Gramatyka

Tychy

Załącznik do Uchwały Rady Miasta

Nr 0150/XX/527/08

z dnia 29 maja 2008r.



2747

UCHWAŁA NR 0150/XX/428/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz na post. art. 8 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwę drogi będącej własnością Gminy Miasta Tychy bocznej od ulicy Samochodowej ulica Poprzeczna.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

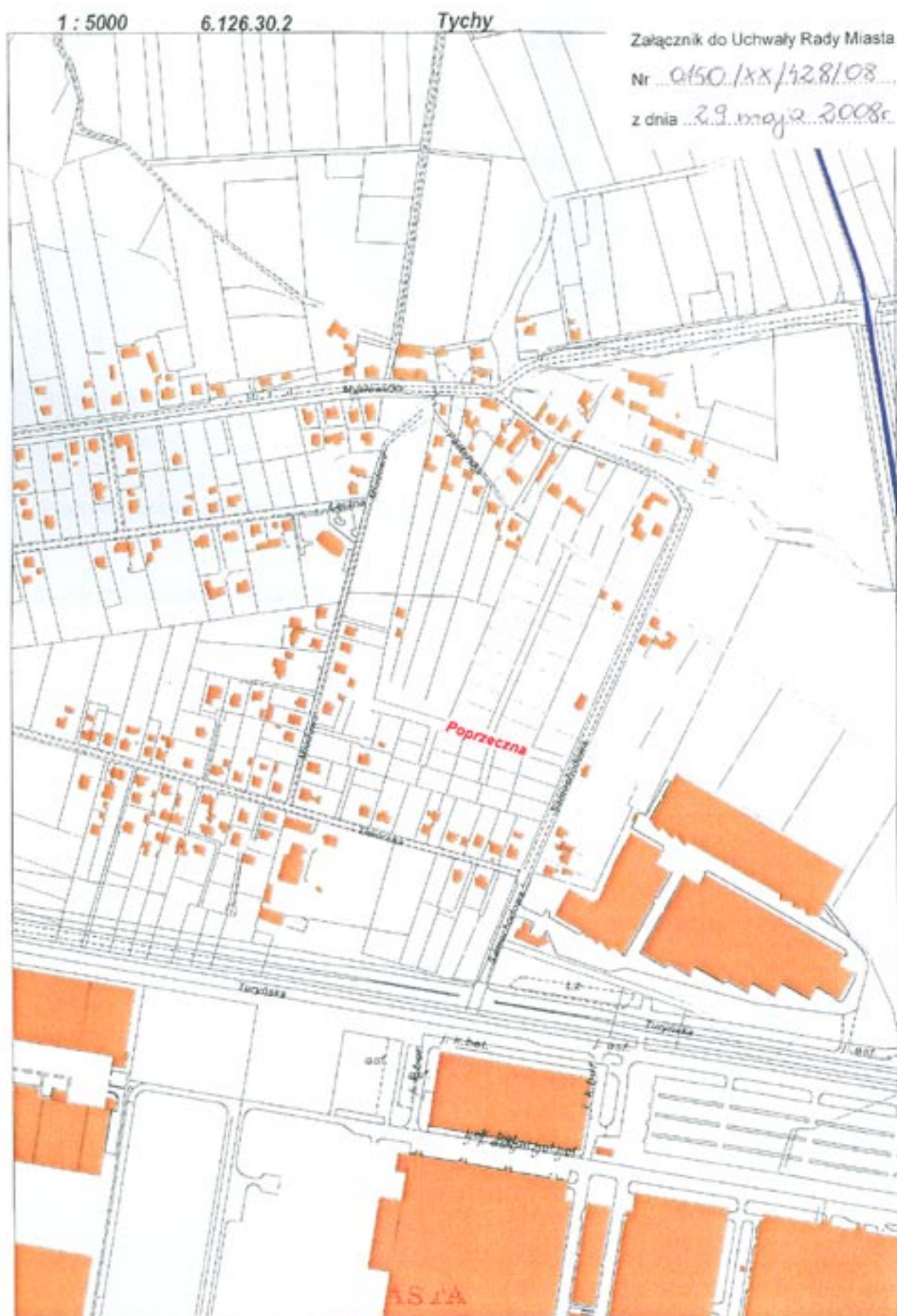
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2748

UCHWAŁA NR 0150/XX/429/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 29 maja 2008 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 13 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591) oraz na post. art. 8 ust. 1 pkt 1a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Porządku Publicznego i Zdrowia oraz Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Nadaje nazwę drogi będącej własnością Gminy Miasta Tychy bocznej od ulicy Sikorskiego: ulica Jemiołowa.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny.

§ 3

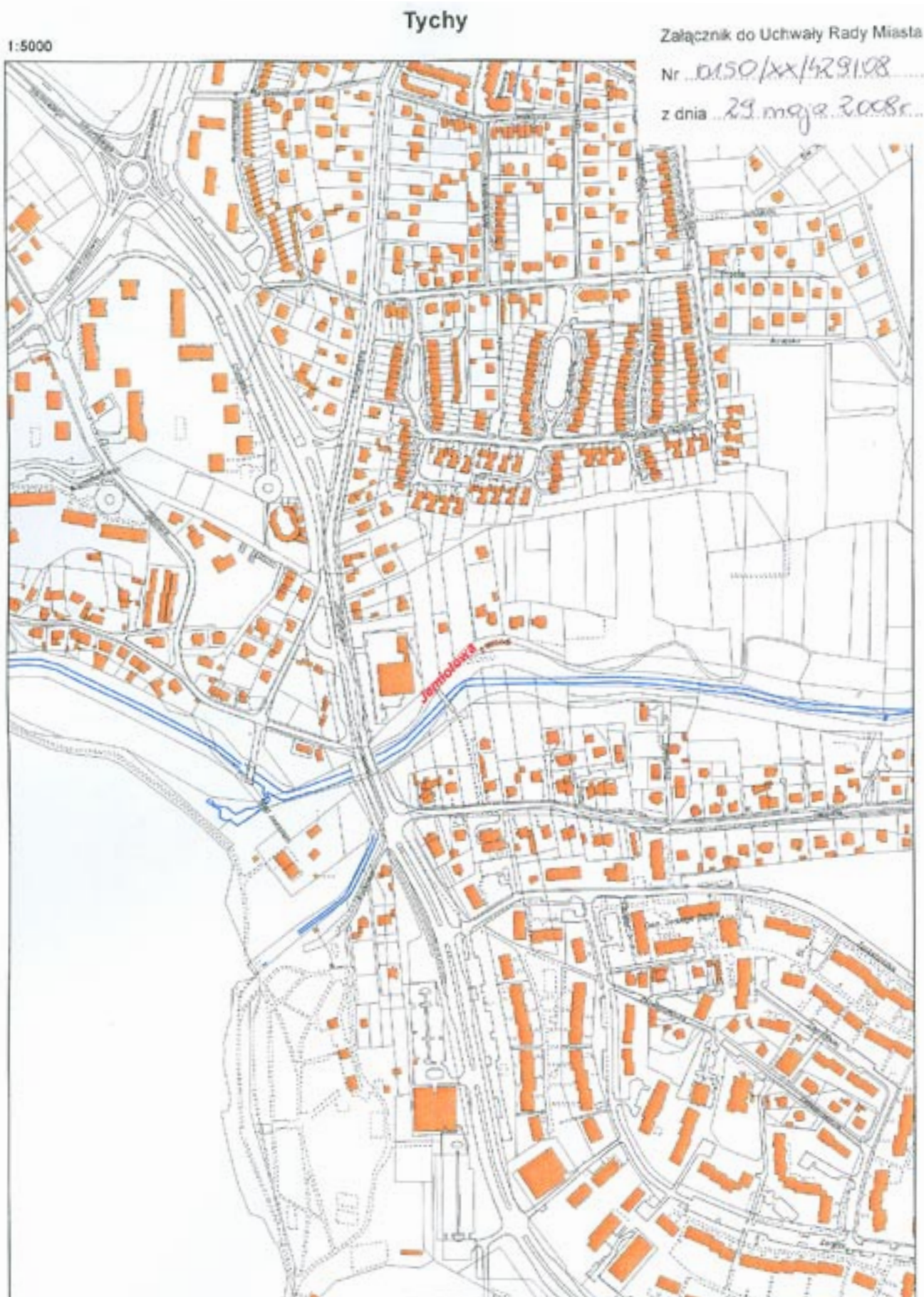
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka



2749

UCHWAŁA NR 0150/XXI/463/08 Rady Miasta Tychy

z dnia 26 czerwca 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr z 2004 r. nr 261, poz. 2603) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy
uchwała:

§ 1

Przyjmuje się zasady nabywania, zbywania oraz obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział I

Zasady nabywania

§ 2

Prezydent wykonuje czynności związane z nabywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1.

§ 3

1. Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy nabywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.
2. Suma cen nieruchomości nabywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym nie może naruszać odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 4

Szczegółowe zasady nabycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział II

Zasady zbywania

§ 5

Prezydent wykonuje czynności związane ze zbywaniem nieruchomości, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1.

§ 6

1. Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena (w przypadku przetargu – cena wywoławcza) przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.
2. Suma cen nieruchomości zbywanych w drodze czynności prawnych, dokonywanych w danym roku kalendarzowym nie może naruszać odpowiedniej uchwały budżetowej.

§ 7

Szczegółowe zasady zbycia nieruchomości regulują przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział III

Zasady obciążania nieruchomości

§ 8

Zasady określone w § 2 – 7 stosuje się odpowiednio do czynności dotyczących obciążania nieruchomości.

§ 9

Obciążenie nieruchomości hipoteką wymaga każdorazowo zgody Rady Miasta Tychy.

Rozdział IV

Zasady wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony

§ 10

Prezydent dokonuje, bez zgody Rady Miasta Tychy, czynności prawnych dotyczących wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony w przypadku nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele publiczne.

§ 11

Traci moc Uchwała Nr 0150/X/182/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. Rady Miasta Tychy w sprawie przyjęcia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr 0150/XXXIII/621/05 z dnia 31 marca 2005 r.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

wym Województwa Śląskiego.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY**

dr Michał Gramatyka

2750

UCHWAŁA NR XXVII/324/08 Rady Miejskiej w Zabrzu

z dnia 16 czerwca 2008 r.

w sprawie nadania nowej nazwy ulicy – Profesora Maksymiliana Hubera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:

§ 1

Nadać nazwę projektowanej ulicy:
ul. Prof. Maksymiliana Hubera – dla drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej numer 2913/187, położonej w Zabrzu przy ul. Johanna Pestalozziego, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

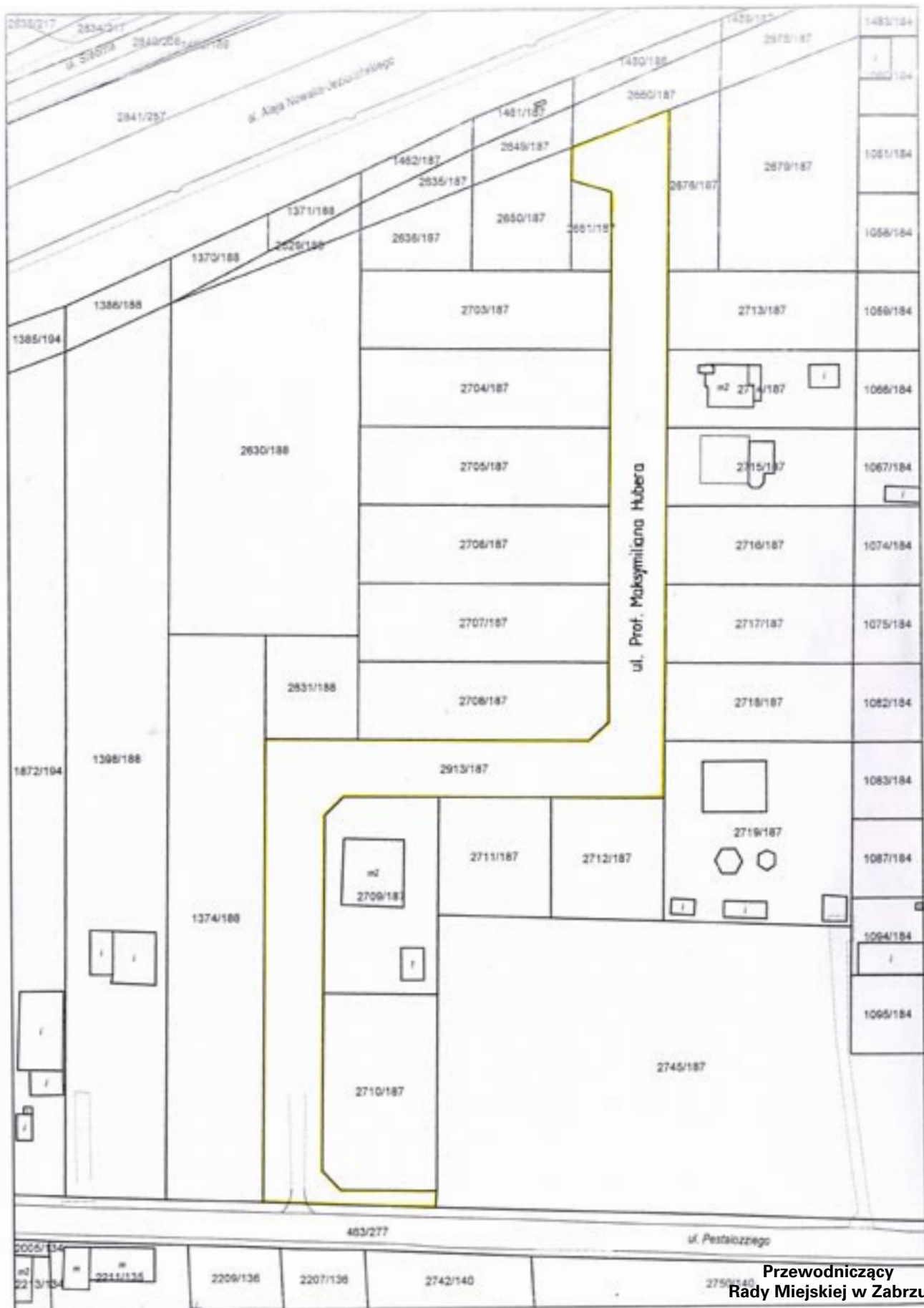
§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Zabrzu**

mgr Adam Moś

Załącznik:
1. Załącznik graficzny



2751

UCHWAŁA NR XVII/117/2008 Rady Miejskiej w Żarkach

z dnia 3 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian./ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zmian./, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

Rada Miejska w Żarkach
uchwała:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska

Rozdział 1

Ustalenia ogólne planu

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zwany dalej planem, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą Uchwałą.

§ 2

Granicą obszaru objętego planem jest granica administracyjna sołectwa Wysoka Lelowska, która została przedstawiona na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będący integralną częścią uchwały.

§ 3

Z obszaru objętego planem wyłącza się obszary określone miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żarkach, które zaznaczono na rysunku planu:

1. Uchwała Nr XIII/74/2003 z dnia 28.10.2003r. obejmująca obszar położony w Wysokiej Lelowskiej
2. Uchwała Nr XV/94/2003 z dnia 30.12.2003r. obejmująca obszar położony w Wysokiej Lelowskiej.

3. oraz obszary oznaczone na rysunku planu, określone Uchwałą Nr XVI/106/2008 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 29 kwietnia 2008r. stanowiące fragmenty działek, które są określone następującymi numerami: 2429, 2461, 2334, 2431, 2435, 2433, 2432, 2404, 2427, 2424, 2423, 2420, 2417, 1415, 2403, 2407, 2402, 2413, 2411, 2410, 2409, 2408, 2406.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Zapewnienie integracji wszelkich działań i zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym obiektów budowlanych.
2. Określenie sposobu wykonywania prawa własności, ochrona uzasadnionych interesów publicznych i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.
3. Ukształtowanie nowych przestrzeni publicznych.
4. Umożliwienie rozwoju usług publicznych i komercyjnych jako funkcji kształtujących obszar gminy, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy oraz nowych lokalizacji, z zachowaniem wymogów ład przestrzennego, harmonii i wysokich standardów architektury oraz zieleni.
5. Ochrona naturalnych i historycznych form krajobrazowych, poprzez takie kształtowanie zagospodarowania przestrzeni, które nie naruszają istniejącego krajobrazu naturalnego i kulturowego.
6. Ochrona interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem problemów środowiska wiejskiego.

§ 5

Integralnymi częściami planu są:

1. Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałą.
2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały sporządzony w skali 1 : 2000.
3. Rozstrzygnięcie w sprawie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag

wniesionych do wyłożonego projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 6

Przedmiotem ustaleń planu jest:

1. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi – określone w Rozdziale 2:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN/U**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN/RM**,
- 4) tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MR**,
- 5) tereny zabudowy rekreacyjnej letniskowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MRL**,
- 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.RM**,
- 7) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2.UO**,
- 8) tereny zabudowy usług niepublicznych (komercyjnych), oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.U**, **2.UI**,
- 9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.R**,
- 10) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.R(o)**,
- 11) tereny łąk, pastwisk, użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.RZ**,
- 12) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.ZL**,
- 13) tereny lasów ochronnych (las państwowe), oznaczone na rysunku planu symbolem **2.ZL(o)**,
- 14) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **2.ZLD**,
- 15) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **6.ZU**,
- 16) tereny komunikacji – dróg, ulic, placów publicznych z urządzeniami pomocniczymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**:
 - a) drogi zbiorcze /powiatowe/ – **KZ**
 - b) drogi lokalne /powiatowe i gminne/ – **KL**
 - c) drogi dojazdowe /gminne/, drogi piesz-

-jezdne – **KD**

- d) drogi wewnętrzne niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – **KDW**

- 17) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- a) tereny urządzeń energetycznych /stacje transformatorowe, linie elektroenergetyczne, linie przesyłowe wysokiego napięcia/ – **E**,
- b) tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej /oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacyjne/ – **K**,
- c) tereny urządzeń kanalizacji wodnej /studnie głębinowe, zbiorniki, sieci wodociągowe/ – **W**,
- d) tereny gazociągów średnioprężnych – **G**.

2. Dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska ustala się następujące oznaczenia numeryczne – 2
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – określone w rozdziale 3 .
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – określone w rozdziale 4 .
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – określone w rozdziale 5.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – określone w rozdziale 6.
7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – określone w rozdziale 7.
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – określone w rozdziale 8.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – określone w rozdziale 9.
10. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania – określone w rozdziale 10.
11. Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej – określone w rozdziale 11.
12. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – określone w rozdziale 12.
13. Stawki procentowe służące naliczeniu opłat określonych w art. 36 ust. 4 – określone w rozdziale 13.
14. Ustalenia i przepisy końcowe – określone w rozdziale 14.

§ 7

Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi

na rysunku planu są:

1. Granice obszaru objętego planem /granice administracyjne sołectwa Wysoka Lelowska/.
2. Granice administracyjne gminy Żarki /fragment/.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
4. Oznaczenia literowe i liczbowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu.
5. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.
6. Strefa ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
7. Granice strefy GZWP – ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych /"OWO" – Wysockiej Ochrony Wód Podziemnych/.
8. Granice Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
9. Granice otuliny Zespołu Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
10. Granice stref bezpieczeństwa /strefy techniczne/ od linii przesyłowych elektroenergetycznych 400 KV.

§ 8

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **Planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określony w § 1 niniejszej uchwały.
2. **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żarkach.
3. **Przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
4. **Rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, będący jego integralną częścią.
5. **Terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem literowym i liczbowym.
6. **Obszarze** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicami nie będącymi liniami rozgraniczającymi, takimi jak: strefa ochrony konserwatorskiej, strefa techniczna od urządzeń inżynierskich, itp. Mogący obejmować kilka terenów o różnym przeznaczeniu.
7. **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
8. **Przeznaczeniu dopuszczalnym, uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające przeznaczenie podstawowe związane z nim funkcjonalnie.
9. **Nakazie, zakazie lub wykluczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym.
10. **Zaleceniu, wskazaniu, dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze nie-obowiązującym jako rozwiązania alternatywne wzbogacające ustalenia obligatoryjne.
11. **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą lokalizację zabudowy.
12. **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą możliwość lokalizacji zabudowy.
13. **Pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg zabudowy wzdłuż ulicy lub placu publicznego.
14. **Zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć obiekty użyteczności publicznej, takie jak: zabudowę przeznaczoną na cele administracji publicznej, organów władzy, sądownictwa, policji, poczty, nauki, oświaty i wychowania, kultury, sportu i zdrowia, której budowa i utrzymanie wynika z realizacji celu publicznego zdefiniowanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także obiekty kultury religijnej.
15. **Zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z usługami świadczonymi na rzecz ludności przez dowolne podmioty gospodarcze jako przedsięwzięcia komercyjne.
16. **Inwestycji celu publicznego** – należy przez to rozumieć inwestycje o znaczeniu lokalnym /gminnym/ i ponadlokalnym /powiatowym, wojewódzkim i krajowym/ stanowiącym realizację celów publicznych zdefiniowanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
17. **Przedsięwzięciu /usługach/ uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane lub może być wymagane, zdefiniowane w przepisach szczególnych.
18. **Powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową w obrębie działki budowlanej.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 9

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN1-2.MN6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa rezydencjonalna.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenów: **2.MN3** oraz dla fragmentów terenów: **2.MN/RM1, 2MN2, 2.MN4** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5

§ 10

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN/U1, 2.MN/U2, 2.MN/U3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 6) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na jednej działce.
 4. Dla terenów: **2.MN/U1, 2.MN/U2, 2.MN/U3** położonych w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.

§ 11

Dla terenów **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MN/RM1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy, zabudowa zagrodowa.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) zabudowa garażowa, gospodarcza, w tym związana z gospodarstwem rolnym,
 - 2) zabudowa usługowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy mieszkaniowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce.
4. Dla terenu **2.MN/RM1** (w części) położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.
7. Dopuszcza się realizację zieleni izolacyjnej, rekreacyjnej i przydomowej.
8. Dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
9. Dopuszcza się adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu.
10. Dopuszcza się adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
11. Zakaz podziału terenu na działki budowlane.
12. Dla działek o powierzchni większej niż 1000m² ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 90%.
13. Dla działek o powierzchni mniejszej niż 1000m² ustala się powierzchnię biologicznie czynną min. 80%.
14. Dopuszcza się wycinkę drzewostanu w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.
15. Dopuszcza się realizację jednego budynku funkcji podstawowej na działce.
16. Dla terenów **2.MR2, 2.MR8, 2.MR9, 2.MR10, 2.MR11, 2.MR13** dodatkowo ustala się:
 - 1) na działkach o powierzchni około 2000m² maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy – 8%, powierzchnia biologicznie czynna min. 90%
 - 2) na działkach o powierzchni mniejszej niż 1000m² dopuszcza się zabudowę rekreacyjną (letniskową) sezonową, zalecany budynek o konstrukcji drewnianej i powierzchni zabudowy max. 60m², jednej kondygnacji naziemnej, o wysokości budynku do okapu 3,5m; nachyleniu połaci dachowych max. 40°.

§ 12

Dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MR1, 2.MR2, 2.MR5, 2.MR8, 2.MR9, 2.MR10, 2.MR11, 2.MR12, 2.MR13** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy rekreacyjnej: letniskowej sezonowej i całorocznej.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej; dopuszcza się wbudowanie funkcji garażowej w bryłę budynku.
3. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, kontenerowych oraz o konstrukcji rozbieralnej.
4. Obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10.
5. Dopusza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
6. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i rekreacji przydomowej.

§ 13

Dla terenów **zabudowy rekreacyjnej letniskowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.MRL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy letniskowej sezonowej.
2. Zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i garażowej.
3. Dopusza się sytuowanie na jednej działce jednego budynku funkcji podstawowej.
4. Zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, kontenerowych oraz o konstrukcji rozbieralnej.
5. Nakaz utrzymania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
6. Pozostałe zasady jak w § 12.

§ 14

Dla terenów **zabudowy zagrodowej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **2.RM, 2.RM1-2.RM7**, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) Zabudowa mieszkaniowa, zabudowa inwentarska, w tym zabudowa związana z produkcją rolną, obiekty i urządzenia obsługi rolniczej, silosy,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) zabudowa usługowa, w tym związana z agroturystyką,
 - 4) obiekty małej architektury i rekreacji przydomowej,
 - 5) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa,
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejących budynków, z przeznaczeniem na usługi, a także realizację nowej zabudowy usługowej, w tym rzemiosła, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności i nieprzekroczenia 30% powierzchni funkcji podstawowej,
 - 4) dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie zabudowy usługowej związanej z obsługą ludności /drobny handel, usługi podstawowe, usługi turystyki/ na odrębnych działkach, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic własności,
 - 5) dopuszcza się realizację obiektów związanych z agroturystyką,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) w przypadku realizacji na działce jedynie zabudowy zagrodowej obowiązuje zabezpieczenie co najmniej dwóch miejsc parkingowych lub garażowych na własnej działce, a także miejsca parkingowe lub garażowe na maszyny rolnicze stosownie do potrzeb.
- usługi inne zgodnie z istniejącym, adaptowanym lub projektowanym zagospodarowaniem terenu.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) dopuszcza się lokalizację nowych usług uzupełniających podstawowe przeznaczenie terenu,
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem wykluczenia kolizji dwóch różnych funkcji,
 - 3) dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu na usługi o charakterze komercyjnym,
 - 4) dopuszcza się realizację małej architektury, utrzymanej w jednolitej formie zharmonizowanej z otoczeniem i dostosowanej skalą do przeznaczenia podstawowego,
 - 5) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów i działalności mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 6) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki,
 - 7) zaleca się stosowanie architektury o wysokich walorach i standardach, właściwych dla obiektów użyteczności publicznej,
 - 8) ustala się nakaz maksymalnego utrzymania zieleni, wymóg zachowania drzew wartościowych; jako zalecane uzupełnienie zieleni rodzimymi gatunkami drzew i krzewów; wymóg porządkowania zieleni,
 - 9) ustala się nakaz realizacji potrzeb parkingowych w 100% na własnym terenie, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej; ilość miejsc parkingowych powinna być wyznaczona stosownie do potrzeb i funkcji terenu, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10,
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, wraz z terenem funkcji podstawowej,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako mieszkanie dla administratora obiektu lub terenu.
4. W przypadku rozbudowy obiektów obowiązują zasady kształtowania i zagospodarowania terenu określone poniżej:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do wysokości budynku głównego,
 - 2) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy terenu – 45%,
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40%,

§ 15

Dla terenów **zabudowy usług publicznych** /obiekty użyteczności publicznej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.UO, UI** – usługi oświaty, usługi inne, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty oraz

- 4) wymagana realizacja zieleni towarzyszącej na całym terenie wg uprzednio opracowanego projektu zieleni / zieleni urządzona/,
- 5) wymagane zachowanie drzew wartościowych,
- 6) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy zaleca się utrzymanie charakteru budynku głównego.

§ 16

Dla terenów **zabudowy usługowej** /niepublicznej, komercyjnej/ oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U1, 2.UI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa: handel, gastronomia, drobna wytwórczość, rzemiosło, usługi podstawowe dla ludności.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) budynki funkcji podstawowej, magazyny, pomieszczenia produkcji rzemieślniczej,
 - 2) zabudowa gospodarcza, garażowa,
 - 3) obiekty małej architektury i rekreacji,
 - 4) zieleń izolacyjna, rekreacyjna i przydomowa; obowiązek wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej poprzez nasadzenia gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla terenu Jury,
 - 5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów budowlanych, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, w tym budynków mieszkalnych lub ich części z przeznaczeniem na usługi,
 - 4) w razie potrzeby dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej jako funkcji uzupełniającej /mieszkanie dla właściciela/, jako budynku wolnostojącego lub wbudowanego w budynek funkcji przeznaczenia podstawowego,
 - 5) dopuszcza się możliwość pozostawienia istniejących obiektów o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe, o ile nie będzie to stanowić wzajemnej kolizji i niekorzystnego wzajemnego oddziaływania,
 - 6) obowiązuje 100% zabezpieczenie potrzeb parkingowych na własnej działce, wg wskaźników określonych w Rozdziale 10, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - 7) ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych
4. Dla terenu **2.U1** położonego w obrębie strefy ochrony historycznych układów przestrzennych „E” ustalenia tak jak określono w Rozdziale 5.
- 8) ustala się zakaz realizacji i lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastrukturalnych służących realizacji celu publicznego oraz o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
- 9) dla obiektów handlowych ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy do 1000m², za wyjątkiem obiektów branży spożywczej, dla których powierzchnię zabudowy ustala się na 200m²,
- 10) ustala się nakaz stosowania architektury o wysokich standardach oraz posiadającej cechy zabudowy regionalnej i właściwej skali dla otoczenia.

§ 17

Dla terenów **rolniczych** oznaczonych symbolem **2.R** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy zagrodowej, z uwzględnieniem ustaleń planu,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk zagrodowych związanych z gospodarstwem rolnym, pod warunkiem usytuowania ich w zwartym kompleksie rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego na terenie gminy, stanowiącą własność rolnika (z wykluczeniem dzierżawy), pod warunkiem braku możliwości

stworzenia zagrody w pobliżu istniejącej zabudowy usytuowanej przy drodze publicznej; warunkiem stworzenia nowego siedliska jest położenie siedliska zagrodowego w maksymalnej odległości od drogi publicznej 200m i minimalnej powierzchni działki siedliskowej 5000m² oraz maksymalnej powierzchni zabudowy 10%,

- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej,
- 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
- 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.

§ 18

1. Dla terenów **rolniczej przestrzeni produkcyjnej** oznaczonych symbolem **2.R(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: grunty orne, uprawy polowe.
2. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy.
3. Dopuszcza się możliwość adaptacji i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz istniejącej infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się adaptację i remont istniejących urządzeń infrastruktury turystycznej, rekreacyjnej i sportowej.
5. Zakaz zmiany rolnego przeznaczenia terenu na cele nierolnicze.

§ 19

Dla terenów **łąk i pastwisk** oznaczonych symbolem **2.RZ** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: łąki i pastwiska, trwałe użytki zielone, ciekі wodne powierzchniowe wraz z towarzyszącą zielenią nadwodną.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - 2) obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolniczej,
 - 3) urządzenia sportu i rekreacji, bez możliwości sytuowania obiektów kubaturowych,
 - 4) lokalizacja tras turystyki pieszej, rowerowej, konnej, narciarskiej,
 - 5) zadrzewienia i zakrzewienia, o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi polne dojazdowe do pól,

7) punkty czerpania wody dla zaopatrzenia wodnego dla potrzeb ochrony ppoż. terenów leśnych i budynków.

3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:

- 1) adaptację istniejącej zabudowy, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
- 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
- 4) ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
- 5) możliwość realizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jedynie w przypadkach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym, o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej,
- 6) nakaz ochrony terenów zmeliorowanych poprzez przeprowadzenie sukcesywnych renowacji i odbudowy istniejących urządzeń melioracyjnych,
- 7) nakaz ochrony istniejącej zieleni śródpolnej,
- 8) w rejonie istniejących kompleksów leśnych i terenów poeksploatacyjnych dopuszcza się możliwość i zadrzewienie i zakrzewienia o ile przepisy szczególnie nie stanowią inaczej.

§ 20

Dla terenów **lasów** oznaczonych symbolem **2.ZL** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny lasów państwowych i prywatnych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakaz utrzymania różnorodności flory i fauny,
 - 5) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
 - 6) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
 - 7) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym obiektów tymczasowych,

- 8) zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania.

§ 21

Dla terenów **lasów ochronnych** oznaczonych symbolem **2.ZL(o)** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny Lasów Państwowych – lasy ochronne grupy I.
2. Obowiązują zasady zagospodarowania, użytkowania i ochrony lasów zgodnie z planem urządzenia lasów i przepisami szczególnymi.
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy kubaturowej, w tym obiektów tymczasowych.
4. Zakazuje się zmiany leśnego przeznaczenia terenu na cele nieleśne.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów gospodarki leśnej, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,

§ 22

Dla terenów **dolesień i zadrzewień** oznaczonych symbolem **2.ZLD** ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny projektowanych dolesień i zadrzewień, tereny przestrzennej rekonstrukcji lasów tworzących system wewnętrznych powiązań przyrodniczych.
2. Przeznaczenia uzupełniające:
 - 1) obiekty gospodarki leśnej,
 - 2) drogi leśne i elementy szlaków turystycznych,
 - 3) urządzenia rekreacji i turystyki, takie jak: miejsca parkingowe o nieutwardzonej nawierzchni, miejsca biwakowe, elementy małej architektury /np. siedziska, zadaszenia/, szlaki turystyki pieszej, rowerowej, konnej, ścieżki dydaktyczne, w miejscach do tego wyznaczonych wskazanych przez nadleśniczego lub właściciela lasu,
 - 4) dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi; zalecane gatunki drzew i krzewów dostosowane gatunkowo do naturalnych

warunków siedliskowych; zalecane dolesianie większych obszarów, skoncentrowanych przestrzennie, towarzyszących istniejącym kompleksom leśnym,

- 5) zakazuje się zalesień pojedynczych działek oderwanych przestrzennie od istniejących kompleksów leśnych,
- 6) adaptacja istniejącego drzewostanu, nakazuje się utrzymanie naturalnej różnorodności flory i fauny,
- 7) nakaz zachowania w stanie naturalnym śródleśnych łąk, polan, bagien, torfowisk, oczek i cieków wodnych, wychodni skalnych, muraw kserotermicznych i innych,
- 8) dopuszcza się lokalizację urządzeń liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej jedynie w niezbędnym zakresie,
- 9) bezwzględnie zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi, w tym obiektów tymczasowych.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się i dopuszcza:
 - 1) adaptację istniejących obiektów, w tym remont, przebudowę, wymianę istniejącej kubatury,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - 3) adaptację istniejącego zagospodarowania,
 - 4) do czasu realizacji dolesień dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 23

Dla terenów **zieleni urządzonej** oznaczonej symbolem **2.ZU** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni urządzonej – trawniki, zieleńce, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
2. Przeznaczenie podstawowe dla terenów zieleni izolacyjnej – zieleń wysoka i niska pełniąca rolę ochronną dla terenów sąsiadujących z terenami mogącymi powodować negatywne oddziaływanie dla otoczenia, w szczególności dla ochrony strefy zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej; zieleń towarzysząca obiektom budowlanym w obrębie działki, w tym jako powierzchnia biologicznie czynna na działce.
3. Zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, za wyjątkiem siedzisk, punktów oświetleniowych, koszy na śmieci, elementów ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
4. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

§ 24

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne zbiorcze**

i lokalne – w tym istniejące drogi powiatowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **KZ3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „Z” i „L” kategorii powiatowej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „Z” - 20 m; dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, poza terenem zabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) wzdłuż dróg zalecana realizacja ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) zieleń izolacyjna,
 - 4) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 5) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 25

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne lokalne i dojazdowe – w tym istniejące drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi i ulice klasy „L” i „D” kategorii gminnej.
 - 1) drogi i ulice jednojezdniowe, dwupasowe,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg kategorii „L” w terenie zabudowanym – 12m, w terenie niezabudowanym – 15m; dla dróg kategorii „D” w terenie zabudowanym – 10m, w terenie niezabudowanym – 15m; możliwe lokalne zwężenia wynikającymi z istniejącego zagospodarowania sąsiedztwa drogi,
 - 3) szerokość jezdni i pasów ruchu zgodnie z

przepisami szczególnymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) w terenie zabudowanym wzdłuż ulic, zalecana realizacja chodników o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 2) zieleń izolacyjna,
 - 3) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg i ulic celem doprowadzenia ich do właściwych parametrów technicznych wynikających z przepisów szczególnych oraz wykonanie zjazdów zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację wzdłuż dróg ścieżek rowerowych o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 4) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 26

Dla terenów komunikacji – **drogi publiczne dojazdowe, istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne – drogi gminne** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi, ulice, ciągi pieszo – jezdne kategorii gminnej, ścieżki rowerowe.
 - 1) drogi jednopasowe,
 - 2) zalecana szerokość w liniach rozgraniczających 10m, dopuszcza się zwężenie podanej szerokości drogi na zasadach określonych w przepisach szczególnych, lecz nie mniej niż na 6m, w tym przypadku konieczność realizacji mijanek,
 - 3) min. szerokość jezdni – 3m; min. szerokość utwardzonej korony – 5m,
 - 4) ustala się pierwszeństwo ruchu pieszego i rowerowego.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i

- inżynieryjnej,
- 3) lokalizacja zabudowy na terenach przylegających do drogi zgodnie z wyznaczoną linią zabudowy określoną w ustaleniach planu.

§ 27

Dla terenów komunikacji – **drogi wewnętrzne, drogi dojazdowe** – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi niezaliczane do żadnej kategorii dróg publicznych – projektowane i istniejące drogi w osiedlach mieszkaniowych, istniejące drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi dojazdowe do terenów i obiektów użytkowanych przez podmioty gospodarcze.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z drogą oraz urządzenia techniczne drogi,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych niezwiązanych z funkcją komunikacyjną.
3. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się:
 - 1) remont i przebudowę istniejących dróg,
 - 5) zaleca się dostosowanie szerokości istniejących dróg dojazdowych do obiektów do wymagań przepisów szczególnych wynikających z przepisów o ochronie p.poż.,
 - 2) adaptację, remont i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i inżynieryjnej,
 - 3) dopuszcza się jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację szlaków turystyki pieszej, rowerowej, konnej i narciarskiej.

§ 28

Dla terenów **infrastruktury technicznej**, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1. **E** – teren infrastruktury technicznej urządzeń energetycznych: stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia.
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia energetyczne,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń stacji na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - 3) warunkiem realizacji stacji transformatorowych jest dostępność komunikacyjna,
 - 4) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **E**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11 ,

- 5) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11,
- 6) na terenie objętym planem przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne oznaczone na rysunku planu, następujących relacji:
 - a) 400 kV: Wielopole – Joachimów, Tucznawa – Rogowiec.

2. **K** – teren infrastruktury technicznej kanalizacji sanitarnej.

- 1) Ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, w tym gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownie, sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynieryjnych,
 - f) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **K**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,
 - g) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

3. **W** – teren infrastruktury technicznej urządzeń kanalizacji wodnej,

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – ujęcia wody, zbiorniki wyrównawcze, przepompownie, urządzenia kanalizacji wodnej, w tym wodociągi na terenach prywatnych,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń izolacyjna,
 - b) urządzenia komunikacyjne,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
 - d) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym,
 - e) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami szczególnymi, w tym wynikające z decyzji o ustanowieniu stref ochronny bezpośredniej i pośredniej dla ujęć wodnych,
 - f) dopuszcza się użytkowanie terenu przez obecnych właścicieli pod warunkiem zagwarantowania stosownym służbom dostępu do urządzeń inżynieryjnych,
 - g) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczegól-

nych w strefach technicznych od urządzeń **W**, których granice pokazano na rysunku planu oraz tak jak określono w Rozdziale 11,

h) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

4. **G** – teren infrastruktury technicznej gazociągu średnioprężnego, zasilanego z gazociągu wysokoprężnego relacji Częstochowa – Trzebisławice poprzez stację redukcyjno-pomiarową Myszków – Pohulanka.

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gazociąg średnioprężny,
- 2) dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń gazowych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych,
- 3) ograniczenia w sposobie użytkowania terenu wynikające z przepisów szczególnych w strefach technicznych od urządzeń **G**, których granice wynikają z przepisów szczególnych, tak jak określono w Rozdziale 11,
- 4) pozostałe ustalenia dla terenów tak jak określono w Rozdziale 11.

Rozdział 3

Zasady Ochrony i Kształtowania Ładu Przestrzennego

§ 29

1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna być dostosowana skalą do otaczającej zabudowy, celem harmonijnego wpisania w krajobraz; nakaz stosowaniem elementów architektury regionalnej zarówno w formie jak i detalu.
2. W pierzei ulicy lub placu zaleca się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy, w szczególności pod względem wysokości budynków, geometrii dachów (kąta nachylenia połaci dachowych oraz układu kalenicy) oraz utrzymania jednolitej gamy kolorystycznej elewacji.
3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów zmieniających zasadniczo charakter otoczenia i powodujących obniżenie jego estetyki.
4. Ustala się nakaz sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem zabudowy sąsiedniej w odniesieniu do układu głównej kalenicy w stosunku do frontu działki; w układzie równoległego usytuowania kalenicy w stosunku do frontu działki (ulicy) dla nowej zabudowy obowiązuje równoległy układ, w układzie prostokątnego usytuowania kalenicy do frontu działki obowiązuje układ prostokątny; w przypadku innego usytuowania istniejącej zabudowy, układ kalenicy należy dostosować do istniejących uwarunkowań.

5. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej, w tym w zabudowie zagrodowej do jednej kondygnacji nadziemnej; zalecane poddasze mieszkalne (jako druga kondygnacja); dopuszcza się maksymalną wysokość cokołu (poziom zerowy) 1,20 m od poziomu terenu.
6. Dla zabudowy rekreacyjnej, w tym zabudowy letniskowej (sezonowej) ustala się wysokość zabudowy do jednej kondygnacji, zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku.
7. Dla zabudowy pensjonatowej ustala się maksymalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji, pod warunkiem, że bryła budynku nie będzie powodować dysharmonii w otoczeniu.
8. Dla budynków magazynowych, składowych, związanych z usługami i produkcją w rolnictwie i inn. wysokość zabudowy ustalana zgodnie z wymaganiami technologii produkcji lub wymagań branżowych.
9. Dla zabudowy garażowej i gospodarczej wysokość zabudowy do 4,0m do okapu.
10. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, nakłada się obowiązek stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25°-45° i poszerzonych okapach. Dla budynków gospodarczych i garażowych oraz budynków określonych w pkt 8 dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
11. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, zakazuje się stosowania dachów płaskich, pulpitowych, kopertowych, dwuspadowych asymetrycznych oraz schodkowego zwieńczenia ścian szczytowych.
12. Zaleca się stosowanie rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych, w szczególności kamienia naturalnego jako podmurówki budynków, lub elementów ogrodzeń; zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu siding.
13. Zaleca się jednolitą kolorystykę: elewacje – tynki: barwy jasne, pastelowe; pokrycia dachowe: w gamie stosowanych odcieni brązu, czerwieni, szarości; zakaz stosowania odcieni niebieskiego, żółtego i jaskrawej zieleni; drewno i kamień w barwach naturalnych.
14. Zaleca się ujednolicenie brył budynku w obrębie jednej działki, a także elementów zagospodarowania terenu działki, w szczególności w zakresie elementów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, ogrodzeń, placów i podjazdów.
15. W obrębie działki budowlanej, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej zaleca się strefowanie zabudowy, polegające na sytuowaniu w pierwszej linii zabudowy od frontu działki, budynków mieszkalnych lub

budynków przeznaczenia podstawowego, zaś uzupełniającą zabudowę (garaże, budynki gospodarcze i inne) należy sytuować w drugiej linii zabudowy.

16. O ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w granicy działki na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
17. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki, na zasadach określonych w przepisach szczególnych lub po uzyskaniu zgody właściciela działki sąsiedniej.
18. Zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą /budynki produkcyjne, rzemieślnicze, składy, magazyny, budynki usługowe, itd./ w granicy działki.
19. Na terenach dla których ustala się możliwość organizowania imprez masowych obowiązuje bezwzględny nakaz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
20. Zasady rozmieszczenia reklam tak jak ustalono w Rozdziale 6.
21. Zasady obsługi parkingowej tak jak ustalono w Rozdziale 10.
22. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni zabudowy większej niż 1000m², za wyjątkiem obiektów handlowych branży spożywczej dla których obowiązuje maksymalna powierzchnia zabudowy do 200m².

Rozdział 4

Zasady Ochrony Środowiska, Przyrody i Krajobrazu Kulturowego

§ 30

Zasady ochrony środowiska:

1. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W przypadku istnienia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym urządzeń liniowych, obowiązuje bezwzględny nakaz przestrzegania wymogów wynikających z przepisów szczególnych.
3. Uciążliwość związana z prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny lub w granicach strefy ochronnej od urządzenia.
4. Obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów parkingów, placów manewrowych oraz dróg publicznych bezpośrednio do gruntu i wód.
5. Odprowadzanie ścieków deszczowych możliwe po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, w tym uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych.
6. Ustala się nakaz realizacji urządzeń służących do odbioru i podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych, w szczególności parkingów i placów manewrowych, terenów stacji paliw i dróg.
7. Ustala się nakaz realizacji urządzeń zabezpieczających przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód w przypadku wystąpienia awarii.
8. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. gromadzenie i odprowadzanie nieczystości ciekłych, w tym ścieków bytowych i przemysłowych następuje na zasadach określonych w przepisach szczególnych. W przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. W przypadku braku kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej zbiorniki na ścieki należy zlikwidować.
9. Ze względu na położenie części terenu objętego planem na obszarze OWO realizacja biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach, jedynie na terenach poza strefami ochronnymi wód, terenami zjawisk krasowych, dolin „wodzących”, itp. Warunkiem realizacji biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków jest spełnienie wymagań przepisów szczególnych, w tym sporządzenie i przedłożenie dokumentacji hydrogeologicznej i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej należy wykonać przyłącze do sieci.
10. Na terenach zabudowy gromadzenie i usuwanie nieczystości stałych na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym obowiązującej na terenie gminy gospodarki odpadami.
11. Składowanie odpadów na terenie działki, jedynie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie z przepisami szczególnymi; jako zlecane segregacja odpadów „u źródła”.
12. Wywóz nieczystości stałych jedynie przez koncesjonowane firmy na teren wysypiska odpadów usytuowanego poza granicami administracyjnymi gminy Żarki (wysypisko w Młynku – Suboczynie).
13. Nakazuje się wyposażenia obszarów przestrzeni publicznych, w tym placów i ulic publicznych,

miejsz zgromadzeń, terenów sportowo - rekreacyjnych, szczególnie uczęszczanych szlaków turystycznych, itd. w odpowiednią ilość koszy na śmieci.

14. Nakazuje się sukcesywną likwidację dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację terenu. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w strefie OWO działania takie należy traktować jako priorytetowe.
15. Podmiotem zobowiązanym do rekultywacji terenu jest władający powierzchnią ziemi lub – o ile wynika to z przepisów prawa – Starosta.
16. Rekultywacja odbywa się po otrzymaniu stosownej decyzji Starosty uzyskanej zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych, która określa, między innymi, zakres i sposób rekultywacji.
17. Ustala się rolniczy kierunek rekultywacji, rekultywację zielenią urządzoną lub zgodnie z funkcją pełnioną przez powierzchnię ziemi ocenioną na podstawie jej faktycznego zagospodarowania i wykorzystania gruntu.
18. Rekultywacja terenu po dzikich wysypiskach śmieci ma na celu przywrócenie właściwej jakości ziemi i gleby /do wymaganych standardów/, przywrócenia wartości przyrodniczych i kulturowych oraz ograniczenie niekorzystnych przekształceń naturalnego ukształtowania terenu.
19. Rekultywacja zanieczyszczonej gleby lub ziemi mająca na celu przywrócenia gleby lub ziemi do stanu wymaganego standardami jakości, musi uwzględniać położenie w strefie OWO.
20. Zakazuje się lokalizowania wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej, lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, w strefach ochrony konserwatorskiej i miejscach o szczególnych walorach krajobrazowych.
21. Dopuszcza się lokalizowanie masztów telefonii komórkowej (w tym wolnostojących) na terenach **U, R** pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.
22. Dla terenów zabudowy zagrodowej oraz terenów obsługi w gospodarstwach rolnych ustala się obowiązek stosowania szczelnych zbiorników nawozów naturalnych i zabezpieczenie przed niekontrolowanym wyciekiem nawozów do gruntu lub wód powierzchniowych.
23. Z terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej i inn. emisja gazów i pyłów do atmosfery nie może przekraczać dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych. W celu zmniejszenia zanieczyszczenia atmosfery poprzez emisję gazów i pyłów, w tym emisję niską, ustala się obowiązek stosowanie ekologicznych źródeł ciepła /energia elektryczna, ogrzewanie gazowe i inne/ oraz energii

odnawialnej. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko oraz powodujące wzmożoną emisję gazów i pyłów, wynikającą z technologii, wymagają stosowania rozwiązań technicznych mających na celu zminimalizowanie emisji do normatywnych wymogów.

24. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów:
 - 1) dla terenów **MN, MN/RM, MN/U, RM, MR i MRL** oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach **R** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy mieszkaniowej określonej w przepisach szczególnych,
 - 2) dla terenów **UO, U, UI** dopuszczalny poziom hałasu jak dla strefy zabudowy związanej ze stałym lub wilogodzinnyim pobylem dziei i młodzięży,
27. Pozostałe zasady ochrony środowiska określone zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 31

Zasady ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Całość terenu objętego planem znajduje się w obszarze prawnie chronionym – teren Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych: część terenu leży w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, pozostała część terenu znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Granice Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” oraz granice otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, zostały pokazane na rysunku planu.
2. Celami ochrony w Parku Krajobrazowym „Orlich Gniazd” jest:
 - 1) ochrona specyficznej dla terenu Jury rzeźby terenu, z takimi elementami jak: ostańce skalne, jaskinie, wąwozy, źródła, itd,
 - 2) ochrona specyficznej dla terenu Jury szaty roślinnej i muraw kserotermicznych,
 - 3) ochrona różnorodności flory i fauny,
 - 4) ochrona specyficznych dla terenów Jury walorów krajobrazowych, takich jak: ruiny warowni jurajskich, punkty i otwarcia widokowe, krajobraz rolniczy, itd.
3. Ustalenia dotyczące terenu położonego w obszarze Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w tym zakazy i ograniczenia :
 - 1) zakazuje się lokalizowania nowych obiektów i instalowania nowych urządzeń oraz przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów prawo ochrony środowiska, oraz takich, które mogą trwale naruszyć walory krajobrazowe,
 - 2) zabrania się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i

- nadwodnych, o ile nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania w należytym stanie technicznym urządzeń wodnych,
- 3) zabrania się pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, wypalania roślinności i pozostałości roślinnych oraz niszczenia gleby,
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 5) zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub ochrona przeciwpowodziowa,
 - 6) zabrania się utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
 - 7) zabrania się likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
 - 8) zabrania się lokalizacji ośrodków chowu, hodowli – posługujących się metodą bezściółkową,
 - 10) zabrania się umieszczania tablic reklamowych poza obszarami zabudowanymi,
 - 11) zakazy wymieniony w pkt 2, 4, 5 nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne oraz terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, a w szczególności dla terenów MN, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR i MRL oraz istniejącej zabudowy siedliskowej na terenach R, a także terenów UO, U,
 - 12) zakaz wymieniony w pkt 4 nie dotyczy prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy ustalonej w planie.
4. Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody wskazane do zachowania.
5. Na terenie objętym planem występują lasy ochronne grupy I – szej, oznaczone symbolem **ZL(o)**:
- 1) lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w Zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwa Złoty Potok,
 - 2) obszar lasów ochronnych oznaczony został na rysunku planu,
 - 3) zagospodarowanie, użytkowanie i ochrona lasów stosownie do uznanych kategorii ochronności zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz planem urządzenia lasów,
 - 4) zakaz zmiany przeznaczenia leśnego na cele nieleśne,
 - 5) zakaz zabudowy,
 - 6) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 21.
6. Na terenie objętym planem istnieją gleby wysokich klas bonitacyjnych znajdujące się w obrębie terenów oznaczonych symbolem R(o):
- 1) gleby o klasie bonitacyjnej gruntów ornych – III b oraz III klasy bonitacyjnej użytków zielonych, oznaczono na rysunku planu,
 - 2) zakaz zmiany przeznaczenia rolnego na cele nierolnicze,
 - 3) zakaz zabudowy.
 - 4) pozostałe zasady tak jak ustalono w § 18.
7. Na terenie objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.
8. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie przyrody.
9. Teren gminy Żarki znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Na rysunku planu zostały oznaczone granice strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.
- 1) GZWP nr 326 o nazwie Częstochowa E; trzy punkty krajowego monitoringu wód podziemnych:
 - a) Zawada – pkt 861, studnia czynna, wody wgłębne;
 - b) Kotowice – pkt J 325, studnia czynna, wody gruntowe;
 - c) Żarki Leśniów – pkt 864, źródło, wody gruntowe,
 - 2) GZWP nr 325 o nazwie Częstochowa W,
 - 3) GZWP 327 Lubliniec – Myszków,
 - 4) granice obszarów wysokiej ochrony (OWO) wód wgłębnych oznaczone zostały na rysunku planu,
 - 5) w granicach obszarów OWO zakazuje się:
 - a) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
 - b) rolniczego wykorzystania gnojownicy,
 - c) składowania odpadów,
 - d) wprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych,
 - e) prowadzenia działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - f) przy lokalizacji obiektów budowlanych, w szczególności uciążliwych dla środowiska, nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych.
10. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zmeliorowanych:
- 1) na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, pozostające w strefie przepływu wód 1%,
 - 2) na terenie objętym planem występują obszary zmeliorowane, dla których ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy na terenach zmeliorowanych pod warunkiem przebudowy rowów w sposób niezakłócający prawidłowego funkcjonowania pozostałego systemu oraz po uzgodnie-

- niu z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i spełnieniu wymagań przepisów szczególnych,
- b) dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5 m od górnej krawędzi cieków,
- c) przy lokalizacji obiektów budowlanych nakazuje się uwzględnienie warunków hydrogeologicznych w przyjętych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- d) pozostałe zasady tak jak ustalono w rozdziale 3.

11. Ustalenia dotyczące terenów narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk:

- a) na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów pod zabudowę na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo osuwisk.

Rozdział 5

Zasady Ochrony Dziedzictwa Kulturowego i Zabytków oraz Dóbr Kultury Współczesnej

§ 32

1. Na rysunku planu zostały oznaczone:
 - 1) granice ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych „E”.
2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków.
3. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty objęte strefą ochrony konserwatorskiej – „B” obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania i wskazanej zabudowy.
4. Na terenie objętym planem występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – strefa „E” obejmująca ochronę ekspozycji układu historycznego i jego dominant, poprzez rygory dotyczące sposobu zagospodarowania oraz ochrony konserwatorskiej historycznych układów przestrzennych:
 - 1) sołectwo Wysoka Lelowska – obszar wsi Wysoka Lelowska,
 - 2) dla terenów strefy ochrony konserwatorskiej „E” ustalenia tak jak określono w § 33 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
5. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „W”** obejmująca ochronę rozpoznanych relikwów archeologicznych.
6. Na terenie objętym planem nie występują obszary i tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej – **strefa „OW”** obejmująca ochronę archeologiczną potencjalnych obszarów akploracji i obserwacji archeologicznych:
7. Na terenie objętym planem występują obiekty chronione na podstawie planu (wskazane do

wpisania do gminnej ewidencji zabytków):

- 1) Wysoka Lelowska: kaplica p.w. Św. Floriana; kaplica przy ul. Górnej; – oznaczone nr 16.
- 2) Dla obiektów określonych w pkt 1 ustala się wymóg ochrony poprzez:
 - a) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku podjęcia wszelkich działań inwestycyjnych,
 - b) dopuszcza się rozbudowę obiektów pod warunkiem zachowania bryły, formy oraz wystroju architektonicznego obiektu.

§ 33

W zakresie rozplanowania przestrzennego ustala się:

- 1) Dla terenów historycznych obszarów siedliskowych określonych w § 32 pkt 4 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych i linii zabudowy w obrębie obszarów pokazanych na rysunku planu,
 - b) wymóg inwestowania w linii zabudowy wyznaczonej przez dawny budynek mieszkalny,
 - c) zalecana wysokość budynków do 4,5m do okapu (jedna kondygnacja z ewentualnym poddaszem mieszkalnym),
 - d) zakaz stosowania dachów płaskich, zalecane dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w granicach od 20° do 40°, ustawione równolegle lub prostopadłe kalenicą do frontu działki (ulicy), zgodnie z zainwestowaniem sąsiednim,
 - e) realizacja nowych inwestycji możliwa po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - f) pozostałe zasady tak jak ustalono w Rozdziale 3, w Rozdziale 5 oraz w Rozdziale 6.

§ 34

Dla obszarów – stref ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych ochroną prawną wynikającą z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala się:

1. Ochronę wartościowych zespołów przestrzennych zabudowy oraz pojedynczych obiektów wpisanych do rejestru zabytków lub chronionych na podstawie planu, poprzez jej porządkowanie i eksponowanie historycznego układu.
2. Ochronę ekspozycji układu historycznego rozplanowania zabudowy i istniejących dominant jako priorytetowe w nowym zagospodarowaniu terenu.
3. W przypadku remontów budynków nakazuje się wymianę dachów płaskich na dachy dwuspadowe z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne, po uprzednim uzyska-

niu stosownej decyzji lub opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Ochronę reliktów archeologicznych oraz obszarów obserwacji archeologicznych.
5. Ochronę układów zieleni historycznie ukształtowanych traktów oraz alei jako śladów krajobrazu kulturowego, poprzez obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu i starodrzewu, utrzymania charakteru alei i traktów oraz obowiązek odtwarzania zieleni; jako zalecane stosowanie rodzimych gatunków drzew.
6. Podjęcie działań mających na celu objęcie ochroną przydrożnych krzyży i kapliczek oraz kapliczek umieszczonych na drzewach, w tym bieżącą konserwację.
7. Ochronę historycznych obszarów siedliskowych na terenie wsi (określonych strefą „E”) o czytelnym rozplanowaniu poprzez utrzymanie linii zabudowy, wysokości budynków i geometrii dachów.
8. Ochronę nielicznych już obiektów architektury drewnianej lub murowano-drewnianej, pochodzących z przełomu XIX i XX w., będących zanikającym przykładem architektury regionalnej. Budynki ustawione najczęściej „szczytem” do drogi, ściany szczytowe murowane z rodzimego kamienia wapiennego. Budynki znajdujące się na ogół w złym stanie technicznym. Elementy rozplanowania, formy i detale architektoniczne nowopowstających budynków winny nawiązywać do architektury regionalnej.
9. Ochronę i ekspozycję historycznych traktów. Zaleca się utrzymanie przebiegu historycznych traktów i utrzymanie ich charakteru, nieobudowywania ich chaotyczną zabudową, utrzymanie starodrzewu z obowiązkiem odtwarzania zieleni.
10. Ochronę cech stylowych obiektów chronionych na podstawie ustaleń planu poprzez ochronę formy, skali i gabarytów obiektów, elewacji i detalu architektonicznego oraz geometrii dachów, z jednoczesnym zakazem stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju blach oraz okładzin i listew plastikowych, a także malowania farbami kryjącymi kamiennych lub ceglanych elewacji budynków, lub ich detali (cokoły, gzymsy, itd.); zaleca się stosowanie pokryć dachowych w postaci dachówki ceramicznej, gontu, lub materiałów dachówkopodobnych.
11. W przypadku zabudowy plombowej w zabytkowej pierzi ulicy lub placu, projekt budowlany musi zawierać rozwinięcie pierzei ulicy lub placu obejmującej co najmniej po dwa sąsiednie budynki. Wskazane sporządzanie studium widokowego dla obiektów wpisujących się w historyczny układ przestrzenny w przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę.
12. Nakłada się wymóg dostosowania współczes-

nych przestrzeni i form zabudowy do lokalnego krajobrazu kulturowego.

§ 35

Zasady ochrony ekspozycji krajobrazu:

1. Ochrona historycznych obszarów siedliskowych wsi, poprzez realizację zasad ochrony określonych dla obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej „E”.
2. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez zachowanie naturalnego zróżnicowania istniejących ekosystemów : łąkowych, wodnych, bagiennych, leśnych oraz ich wzbogacanie.
3. Ochrona krajobrazu terenów otwartych poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy terenów otwartych o szczególnych walorach krajobrazowych i widokowych.
4. Zachowanie otwarć widokowych oraz ekspozycję elementów kultury materialnej i niematerialnej.
5. Wprowadzenie dolesień i zadrzewień w sposób poprawiający kształt wnętrza krajobrazowych.
6. Kształtowanie nowych zespołów zabudowy i tworzenie nowych przestrzeni publicznych w sposób dostosowany do skali i charakteru istniejących układów przestrzennych, w tym stosowania gabarytów i form obiektów dostosowanych do historycznej zabudowy.
7. Zaleca się stosowanie tradycyjnych lub tradycyjnych w wyrazie materiałów wykończeniowych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 36

Na obszarze objętym planem obowiązują ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Nakaz jednorodnego zagospodarowania istniejących obszarów przestrzeni publicznych, takich jak place, miejsca zgromadzeń publicznych, miejsca kultu religijnego, tereny rekreacyjno-sportowe, ulice, szlaki turystyczne, itd., w szczególności pod względem ujednolicenia małej architektury i detalu architektonicznego, takich jak: siedziska, oświetlenie uliczne (punkty świetlne i latarnie), nośniki reklamowe, kosze na śmieci, elementy architektury ogrodowej, posadzki. Zaleca się stosowanie spójnej kolorystyki, w ramach ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów; także w ramach rewitalizacji terenów.
2. Lokalizacja małej architektury i urządzeń rekreacyjnych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi

dla poszczególnych terenów.

3. Lokalizacja obiektów tymczasowych o funkcji usługowo-handlowej jedynie jako funkcja uzupełniająca przeznaczenie podstawowe; dopuszczalna powierzchnia sprzedaży do 20m²; obowiązuje wysoka estetyka obiektów w ramach ustaleń szczegółowych dla terenów; na terenie gminy jako zalecane dążenie do ujednolicenia formy i kolorystyki obiektów tymczasowych.
4. Lokalizacja „ogródków piwnych”, „letnich kawiarenek”, itp. w sposób niezakłócający podstawowego przeznaczenia terenu i nieutrudniający funkcjonowanie ciągów komunikacji pieszej i kołowej.
5. Zakaz stosowania obiektów tymczasowych typu: „melamina”, „Osiny”, itp., za wyjątkiem obiektów służących jako zaplecze budowy.
6. Realizacja ogrodzeń od strony miejsc publicznych w liniach rozgraniczających ulic, placów, itd., o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
7. Do wykonywania ogrodzeń zaleca się stosowanie materiałów rodzimych, takich jak kamień wapienny, drewno, cegła.
8. Od strony miejsc publicznych, dróg, ulic, placów itd., zakaz stosowania ogrodzeń z elementów betonowych.

§ 37

Zasady rozmieszczenia reklam:

1. Lokalizacja nośników reklamowych zgodnie z przepisami szczególnymi, lokalizacja w zbliżeniu do linii rozgraniczających ulic i dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
2. Zakaz lokalizacji reklam poza terenami zabudowy.
3. Lokalizacja wolno stojących reklam wielkogabarytowych o maksymalnej powierzchni 18 m² i wysokości nieprzekraczającej 15m, możliwa jest jedynie przy drogach wojewódzkich, powiatowych i gminnych po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zakaz lokalizacji reklam wielkogabarytowych wolnostojących na terenach ZU oraz na terenach wpisanych do rejestru zabytków i na terenie działki na której usytuowany jest zabytkowy obiekt.
5. Zaleca się lokalizację reklam w formie szyldów, neonów lub znaków informacyjnych w części parterowej budynków.
6. Umieszczanie reklam, znaków informacyjno-plastycznych na obiektach kubaturowych oraz na elementach wyposażenia przestrzeni publicznych, takich jak słupy, latarnie, wiaty przystankowe, budki telefoniczne pod warunkiem niezakłócenia ich funkcjonowania.
7. W przypadku umieszczania reklam, znaków

informacyjno-plastycznych na obiektach o cechach stylowych, nakazuje się nieprzesłanie wartościowych detali architektonicznych umieszczonym szyldem, czy reklamą. Forma oraz kolorystyka nośnika musi być spójna z elewacją budynku.

8. Zaleca się dążenie do ujednolicenia formy graficznej nośników reklamowych i informacji graficznej, takich jak szyldy, tablice reklamowe, tablice i słupy ogłoszeniowe, w szczególności w strefie śródmiejskiej zabudowy o zabytkowym układzie urbanistycznym.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 38

1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące linii zabudowy:
 - 1) ustala się linie zabudowy jako obowiązujące linie zabudowy lub maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, tak jak pokazano na rysunku planu,
 - 2) dla istniejących obiektów kubaturowych w przypadku przebudowy, nadbudowy i odbudowy dopuszcza się pozostawienie dotychczasowej linii zabudowy,
 - 3) obowiązuje zachowanie istniejących pierzei ulic i placów, w szczególności na obszarach stref ochrony konserwatorskiej,
 - 4) w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą zabudowę, (zabudowa plombowa) ustala się obowiązującą linię zabudowy wyznaczoną przez istniejące budynki sąsiednie,
 - 5) w przypadku zbliżenia zabudowy do zwartej kompleksu leśnego zaleca się zachowanie tzw. „strefy buforowej” wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 6) w pozostałych przypadkach ustala się linię zabudowy w odniesieniu do terenów przyległych do dróg publicznych o określonych kategoriach, zgodnie z przepisami szczególnymi, tj.:
 - a) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie zabudowanym w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla terenów KG /drogi wojewódzkie/ oraz KZ i KL /drogi powiatowe/ w terenie niezabudowanym w odległości min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w terenie zabudowanym w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) dla terenów KL i KD /drogi gminne/ w

terenie niezabudowanym w odległości min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

2. Dla terenów o ustalonym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania określa się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **2.MN** ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 9;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,20;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
- e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2m; max. wysokość cokołu 1,20m;
- f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
- g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu; budynki garażowe maksymalnie dwustanowiskowe;
- h) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki budowlanej pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
- i) dla terenów MN obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- j) dla terenów MN położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej **E** obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr

kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne,

- k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - l) pozostałe zasady tak jak określono w § 9.
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **2.MN/U** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 10;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 30%;
 - e) wysokość nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych nie może przekraczać wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym – jako zalecane – poddasze mieszkalne, max. wysokość budynku do gzymsu 6,2 m; max. wysokość cokołu 1,00m;
 - f) geometria dachów nowych, rozbudowywanych, przebudowywanych i nadbudowywanych budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci dachowych w przedziale od 30° do 45° o równoległym lub prostopadłym układzie kalenicy w stosunku do frontu działki; układ kalenicy powinien nawiązywać do bezpośredniego sąsiedztwa;
 - g) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
 - h) budynki gospodarcze i garażowe o wysokości max. 4,0m do gzymsu;
 - i) zaleca się jednolite rozwiązania architektoniczne dla budynków w obrębie jednej działki pod względem charakteru brył budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych i kolorystyki elewacji i pokryć; dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy jednospadowe;
 - j) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - k) dla terenów MN/U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określają-

- cym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- l) dla terenów MN/U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- m) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10,
- n) pozostałe zasady tak jak określono w § 10.
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu **2.MN/RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 11;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
- e) wymagania dotyczące zabudowy tak jak określono dla zabudowy MN/U w pkt 2) ppkt f), g), h), i);
- f) budynki przeznaczenia uzupełniającego, w tym budynki usługowe, gospodarcze, inwentarskie, garażowe o wysokości wynikającej z funkcji budynku lecz nie przekraczającej wysokości budynków przeznaczenia podstawowego;
- g) dla terenów MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- h) dla terenów MN/RM obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- i) dla terenów MN/RM położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- j) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- k) pozostałe zasady tak jak określono w § 11.
- 4) dla terenów zabudowy rekreacyjnej o symbolu **2.MR** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 12;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalna wysokość budynku: 3.5m do gzymsu, nachylenie połaci dachowych max. 40°;
- d) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, tak jak określono w § 12;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, tak jak określono w § 12;
- f) pozostałe zasady tak jak określono w § 12.
- 5) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej o symbolu **2.MRL** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 13;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalna wysokość budynku: 3.5m do gzymsu, nachylenie połaci dachowych max. 40°;
- d) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki, tak jak określono w § 13;
- e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej, tak jak określono w § 13;
- f) pozostałe zasady tak jak określono w § 13.
- 6) dla terenów zabudowy zagrodowej o symbolu **2.RM** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 14;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,30;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 60%;
- e) pozostałe zasady tak jak określono w pkt 3 dla zabudowy MN/RM oraz w § 14.
- 7) dla terenów zabudowy usług publicznych /obiektów użyteczności publicznej/ o symbolu **2.UO** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 15;
- b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak wynika to z ustaleń szczegółowych dla terenów;
- c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wynikający z istniejącego zainwestowania, lecz nie więcej niż 0,45;
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 40%;

- e) maksymalna wysokość budynku do wysokości budynku głównego;
 - f) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - g) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 15 ;
 - l) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - m) dla terenów zabudowy usług publicznych obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - n) dla terenów zabudowy usług publicznych położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
 - o) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
 - p) pozostałe zasady tak jak określono w § 15 oraz wynikające z ustaleń szczegółowych dla terenów.
- 8) dla terenów zabudowy usługowej /niepublicznej, komercyjnej/ o symbolu **2.U, 2.UI** ustala się:
- a) przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dopuszczenia tak jak określono w § 16;
 - b) linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu oraz ustaleniami pkt 1, lub tak jak określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
 - c) maksymalny stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki 0,60;
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu 30%;
 - e) maksymalna wysokość budynków: 9m do gzymsu
 - f) powyższe ustalenia obowiązują o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej,
 - g) wymagania dotyczące parametrów, cech i standardów zabudowy tak jak określono w § 16;
 - h) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 3 określającym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - i) dla terenów zabudowy usługowej U obowiązują ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 4 określającym zasady ochrony

- środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- j) dla terenów zabudowy usługowej U położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 określającym zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; ww. ustalenia strefowe należy przyjąć jako ustalenia nadrzędne;
- k) zaspokojenie potrzeb parkingowych wg zasad określonych w Rozdziale 10;
- l) pozostałe zasady tak jak określono w § 16.

§ 39

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Ze względu na sporadycznie występowanie na obszarze objętym planem niekorzystnych zjawisk geologicznych oraz ze względu na konfigurację terenu ustala się wymóg określania w projekcie budowlanym geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 40

Podział nieruchomości może mieć miejsce w następujących przypadkach:

- 1) w celu wydzielenia działek budowlanych, zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - 2) w celu wydzielenia nieruchomości pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 3) w celu realizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4) w celu regulacji granic działek,
 - 5) innych wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 6) na granicy terenów obowiązuje podział zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi te tereny.
1. Podziały terenów na działki budowlane w ramach jednej własności mogą być dokonywane w trybie indywidualnym przez właścicieli lub zarządzających zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.
 2. Ustala się następujące zasady podziału terenów zabudowy oznaczone na rysunku planu ogólnymi symbolami. Na poszczególnych terenach

dla nowo powstałych działek po podziale, ustala się następujące parametry – minimalna powierzchnia działki i minimalna szerokość frontu działki:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej – min. pow. działki 2500m², min. szerokość frontu działki 60m,
 - 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem **MN/RM** – min. pow. działki 1200m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych symbolem **MN/U** – min. pow. działki 1000m², min. szerokość frontu działki 25m,
 - 4) dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolem **RM** – min. pow. działki 1500m², min. szerokość frontu działki 30m,
 - 5) dla terenów zabudowy rekreacyjnej oznaczonych symbolem **MR** – min. pow. działki 800m², min. szerokość frontu działki 25m; dla zabudowy pensjonatowej – min. pow. działki 2000m², min. szerokość frontu działki 40m,
 - 6) dla terenów zabudowy rekreacyjnej letniskowej oznaczonych symbolem **MRL** – min. pow. działki 700m², min. szerokość frontu działki 18m,
 - 7) parametry działek ustalone dla poszczególnych terenów obowiązują, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej.
3. Warunkiem wydzielenia działki budowlanej jest dostępność komunikacyjna do drogi publicznej zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 14 ustawy (dostęp bezpośredni lub pośredni, uzgodniony z zarządcą drogi)
4. W odniesieniu do drogi, ustala się prostopadły układ linii dzielących teren na działki budowlane wyznaczających front działki (z tolerancją do 15%).
5. Dopuszcza się wydzielenie dróg dojazdowych niepublicznych, ciągów pieszo – jezdnych i tzw. „sięgaczy”.
6. Wydzielone drogi dojazdowe powinny mieć szerokość wynikającą z przepisów szczególnych, umożliwiającą bezkolizyjne użytkowanie drogi oraz możliwość umieszczenia w pasie drogowym infrastruktury technicznej.
7. Nie dopuszcza się wtórnego podziału istniejących działek budowlanych, jeśli działki powstałe po podziale uniemożliwiłyby realizację ustaleń planu dla konkretnego terenu.
8. Dopuszcza się możliwość łączenia działek, gdy istniejąca w granicach własności powierzchnia działek jest niewystarczająca dla realizacji ustaleń planu dla konkretnego terenu.

9. Zakazuje się scalania i podziału terenów rolnych i leśnych o ustalonym zakazie zabudowy; możliwość podziału tych terenów zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 41

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeby ochrony ujęć wód podziemnych.
 - 1) na obszarze gminy Żarki występują oznaczone na rysunku planu studnie głębinowe – 5 studni czynnych, jedna studnia położona we wsi Suliszowice jako awaryjna,
 - 2) dla terenów znajdujących się w obszarach stref ochrony bezpośredniej ujęcia wody, których granice oznaczono na rysunku planu, obowiązują zakazy i nakazy ustalone w decyzjach administracyjnych wydanych na podstawie przepisów szczególnych.
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające ze strefy uciążliwości od linii przesyłowych elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV zostały określone w § 45.
3. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz wskaźniki parkowania

§ 42

W zakresie infrastruktury komunikacyjnej ustala się:

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z istniejących i projektowanych dróg publicznych i ulic zgodnie z ustaleniami określonymi w § 24 – KZ, § 25 – KL, § 26 – KD oraz dróg wewnętrznych niepublicznych zgodnie z ustaleniami § 27 – KDW .
2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg i ulic tak jak określono w § 24, § 25, § 26, § 27.
3. Na terenach zurbanizowanych dopuszcza się lokalne zawężenie szerokości dróg w liniach rozgraniczających ze względu na istniejące za-inwestowanie sąsiedztwa dróg.
4. Linie rozgraniczające drogi wewnętrzne i drogi dojazdowe mogą zostać skorygowane, o ile będzie to uzasadnione istniejącymi uwarunko-

waniami, pod warunkiem zachowania ustaleń planu dla terenu komunikacji i terenów przyległych.

5. Ustala się lokalizację w liniach rozgraniczających ulic i dróg urządzeń związanych z infrastrukturą drogową i techniczną.
6. Ustala się nakaz regulacji stanu prawnego dróg i ulic.
7. Lokalizacja obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją komunikacyjną w liniach rozgraniczających dróg i ulic możliwa po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
8. Ustala się nakaz pozostawienia istniejących w liniach rozgraniczających dróg i ulic obiektów kultury materialnej o cechach zabytkowych, takich jak krzyże przydrożne i kapliczki oraz pomniki przyrody.
9. Istniejąca infrastruktura komunikacyjna na terenie gminy Żarki:
 - 1) teren drogi wojewódzkiej nr **789** klasy G relacji Kalety – Koziegłowy – Lelów
 - 2) teren drogi wojewódzkiej nr **793** klasy G relacji Św. Anna – Myszków – Siewierz
 - 3) teren drogi wojewódzkiej nr **792** klasy G relacji Żarki – Kotowice – Kroczyce
 - 4) tereny dróg powiatowych klasy Z o nr:
 - a) 08100 Masłोńskie – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ1**,
 - b) 08454 Biskupice – Przybynów oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ2**,
 - c) 08455 Choroń – Żarki oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ3**, znajdujący się w obrębie planu
 - d) 08461 Niegowa – Kotowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ4**,
 - e) 08471 Helenówka – Jaworznik oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ5**,
 - f) 08473 Kotowice – Włodowice oznaczony na rysunku planu symbolem **KZ6**.

§ 43

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące zasady obsługi parkingowej i warunki bilansowania potrzeb parkingowych wg następujących wskaźników:

1. ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w 100% na własnej działce dla istniejących i projektowanych,
2. ustala się następujące wskaźniki, określające minimalną ilość miejsc parkingowych:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę, w przypadku prowadzenia działalności usługowej na działce dodatkowo minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - b) dla terenów zabudowy zagrodowej i miesz-

kaniowo-zagrodowej: 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 działkę oraz co najmniej 1 miejsce postojowe lub garażowe na maszyny rolnicze,

- c) dla terenów zabudowy rekreacyjnej: 1 miejsce postojowe lub garażowe na jedną działkę,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej: minimum 4 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług (lecz nie mniej niż jedno),
 - e) dla terenów zabudowy produkcyjnej, rzemieślniczej, produkcyjno-usługowej: 2 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych na jedną zmianę,
 - f) dla terenów zabudowy użyteczności publicznej: 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - g) dla terenów usług turystyki, moteli, pensjonatów: 1 miejsce postojowe na 1 pokój oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - h) dla terenów sportu i rekreacji: 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących na widowni oraz dodatkowo 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
 - i) powyższe wskaźniki obowiązują o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
3. Dopuszcza się parkowanie na ogólnodostępnych parkingach pojazdów przewożących towary niebezpieczne pod bezwzględnym warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 44

W zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia ogólne:

1. Ustala się prowadzenie nowo budowanych sieci w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych oraz terenów zielonych.
2. Określa się oznaczenia na rysunku planu przebiegu sieci infrastruktury technicznej jako przebieg orientacyjny.
3. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenu.
4. Lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej na podstawie przepisów szczególnych i ustaleniach dysponentów sieci oraz w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnego terenu.

5. Obowiązuje nakaz zachowania normatywnych odległości pomiędzy urządzeniami, w tym urządzeniami liniowymi infrastruktury technicznej, a także obiektami budowlanymi.

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1. Teren objęty planem zaopatrywany jest z istniejącego układu sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
stacji transformatorowych, linii elektroenergetycznych, w tym linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV oraz linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów sieci i urządzeń elektroenergetycznych: sieci, obiekty i urządzenia energetyczne.
3. Dopuszcza się rozbudowę i modernizację obiektów i urządzeń energetycznych na zasadach określonych w normach branżowych i przepisach szczególnych.
4. Dla terenów nowej zabudowy dopuszcza się rozbudowę lub budowę sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia jako linii napowietrznych lub kablowych, na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
5. Przewiduje się budowę następujących urządzeń:
 - a) dla terenów 3MN/RM od strony południowej budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
 - b) dla terenów 2MR1 i 2MR2 budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z liniami ŚN i siecią rozdzielczą nn
6. Dla terenów nowej zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej oraz w przypadku zwiększonego zapotrzebowania w energię elektryczną dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV na działkach wydzielanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Zaleca się rezerwację terenu dla realizacji stacji transformatorowej na nowo dopuszczanych do zabudowy terenach, przed ostatecznym podziałem terenu na działki budowlane. Lokalizacja stacji na zasadach określonych przez dysponenta sieci, tj. Rejon Energetyczny Myszków.
7. Przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia pokazano na rysunku planu.
8. Na terenie objętym planem nie przewiduje się rozbudowy istniejących sieci przesyłowych elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV.
9. Dla linii wysokiego napięcia ustala się następujące strefy bezpieczeństwa (strefy techniczne):
 - 1) dla 400 kV po 50m po każdej stronie prostopadle od osi linii,
 - 2) dla 110 kV po 20m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
8. Dla terenów położonych w zasięgu ww. stref ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień w strefie technicznej,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 3) dopuszcza się zbliżenie zabudowy do linii, po uzyskaniu stosownych uzgodnień od dysponenta sieci,
 - 4) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów.
9. Dla linii średniego napięcia 15 kV ustala się strefę bezpieczeństwa (strefę techniczną) po 8m po każdej stronie prostopadle od osi linii.
10. Ograniczenia w użytkowaniu terenu położonego w zasięgu strefy tak jak określono w pkt 8.
11. Ustala się adaptację istniejących urządzeń elektroenergetycznych.
12. Dopuszcza się rozbudowę i budowę sieci i urządzeń energetycznych na terenach nie przeznaczonych do zabudowy, jedynie w niezbędnym zakresie oraz w sposób nie naruszający walorów krajobrazowych.
13. Pozostałe zasady tak jak określono w § 44 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 46

Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Teren objęty planem w znacznej części obsługiwany jest systemem kanalizacji sanitarnej: obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, gminna oczyszczalnia ścieków, przepompownię, sieci.
2. W zakresie gospodarki ściekowej (ścieki komunalne i przemysłowe) ustala się:
 - 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji sanitarnej, uzupełniającą istniejącą sieć,
 - 2) docelowo ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej jako zbiorczego systemu odprowadzania ścieków dla wszystkich terenów zabudowy, za wyjątkiem rozproszonej zabudowy zagrodowej,
 - 3) tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację sanitarną; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ze względu na położenie części terenu objętego planem w obszarze Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych nie zaleca się stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków. Po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitar-

- nej ustala się bezwzględny nakaz likwidacji zbiorników na ścieki,
- 4) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, obowiązuje bezwzględny wymóg szczelności zbiorników na ścieki z jednoczesnym nakazem opróżniania i wywożenia ścieków przez koncesjonowane firmy do punktów zlewnych,
 - 5) ze względu na położenie terenów objętych planem w granicach strefy GZWP, lokalizacja biologicznych, przydomowych oczyszczalni ścieków, jedynie jako rozwiązanie doraźne, po spełnieniu wymagań przepisów szczególnych, uzyskaniu stosownych uzgodnień, w tym pozytywnej opinii hydrologicznej,
 - 6) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej mechaniczno-biologiczno-chemicznej oczyszczalni ścieków typ ARBF F300-1.D.1 usytuowanej w południowej części miasta Żarki,
 - 7) ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 8) w przypadku istnienia kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz realizacji przyłączy kanalizacyjnych dla podmiotów gospodarczych oraz dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - 9) zakazuje się stosowania dołów chłonnych i osadników gnilnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych,
 - 10) zakazuje się odprowadzenia ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.
3. W zakresie gospodarki ściekowej – ścieki deszczowe ustala się:
- 1) zaleca się uporządkowanie gospodarki ścieków deszczowych poprzez sukcesywną realizację sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków deszczowych, w tym na teren własnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków deszczowych z terenów stacji benzynowych, parkingów, dróg o wyższych klasach technicznych do podczyszczalni ścieków deszczowych, zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych.
4. Pozostałe zasady tak jak określono w § 44 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 47

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

1. Teren gminy Żarki obsługiwany jest istniejącym systemem kanalizacji wodociągowej z istniejących głównych ujęć i zbiorników wodnych zlokalizowanych w miejscowościach: Zawada,

Kotowice i Żarki Leśniów, a także studni lokalnych. Ujęcie wody w Suliszowicach jest ujęciem rezerwowym.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej nakazuje się realizację sieci wodociągowej.
3. Dla zabudowy rekreacyjnej zaleca się realizację sieci wodociągowej.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci kanalizacji wodociągowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Nakazuje się zachowanie właściwych warunków wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej dotyczącej projektowanej i przebudowywanej lub remontowanej instalacji wodociągowej.
6. W przypadku istnienia wodociągu ustala się nakaz realizacji przyłączy wodociągowych dla podmiotów gospodarczych oraz zabudowy mieszkaniowej.
7. Docelowo przewiduje się wykonanie około 10 km sieci wodociągowej, która w 100% pokryje aktualne zapotrzebowanie.
8. Dopuszczenie nowych terenów do zabudowy spowoduje konieczność realizacji następnych etapów budowy sieci wodociągowej.
9. Tereny nowo dopuszczane do zabudowy, docelowo powinny być wyposażone w kanalizację wodociągową; jako rozwiązanie doraźne dopuszcza się realizację własnych ujęć wody zrealizowanych zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych; po zrealizowaniu kanalizacji wodociągowej zaleca się wykonanie przyłączy wodociągowego.
10. Pozostałe zasady tak jak określono w § 44 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 48

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

1. Na terenie objętym planem nie przebiega gazociąg wysokoprężny.
2. Przebieg gazociągu średnioprężnego, zaopatrzonego tereny zabudowy w gaz oznaczono na rysunku planu.
3. Rozbudowa i adaptacja istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z dysponentem sieci i przeprowadzeniu analizy opłacalności.
4. Ustala się zasadę realizacji sieci gazowej w pasach drogowych zgodnie z przepisami szczególnymi, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
5. Strefy ochronne (strefy kontrolowane) od istniejących lub projektowanych urządzeń i sieci gazowych zgodnie z warunkami technicznymi jakim muszą odpowiadać sieci gazowe.
6. Ustala się strefy kontrolowane dla sieci gazowej

średniego ciśnienia w odległości 0,5m po każdej stronie od osi gazociągu, za wyjątkiem terenów leśnych dla których ustala się strefę kontrolowaną w odległości 2,0m po każdej stronie od osi gazociągu.

7. Dla terenów położonych w strefie kontrolowanej od gazociągu G ustala się:
 - 1) zakaz zadrzewień i zakrzewień,
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - 3) zakaz urządzania stałych składów i magazynów,
 - 4) zakaz prowadzenia działalności zagrażającej trwałości gazociągu.
8. Pozostałe zasady tak jak określono w § 44 oraz w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 49

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:

1. Teren objęty planem obsługiwany jest z istniejącej sieci teletechnicznej, dysponentem której jest Telekomunikacja Polska S.A. : linie napowietrzne, kablowe oraz drogą radiową.
2. Na terenie gminy Żarki znajdują się dwie stacje przekątnikowe sieci GSM: w mieście Żarki (na terenie oznaczonym symbolem **1.UA1**) oraz na terenie rolnym w miejscowości Suliszowice. Obydwie lokalizacje stanowią dysharmonię w krajobrazie.
3. Rozwój telekomunikacji przewidywany jest w oparciu o sieć Telekomunikacji Polskiej S.A. poprzez jej rozbudowę na terenach dopuszczalnych do zabudowy, z możliwością obsługi przez uprawnionych operatorów innych sieci oraz budowę nowych stacji przekątnikowych dla przekazu radiowego.

Rozdział 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 50

Tymczasowy sposób zagospodarowania terenu określa:

1. Pozostawienie terenu w dotychczasowym użytkowaniu do czasu realizacji ustaleń planu, tj. do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
2. Realizację tymczasowych obiektów budow-

lanych w ramach ustaleń szczegółowych dla konkretnych terenów.

Rozdział 13

Ustalenia stawek procentowych służących naliczeniu opłaty określonej w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 51

Ustala się następujące stawki procentowe dla poszczególnych terenów w wysokości od 0 do 30%:

1. dla terenów MN, MN/RM, MN/U, RM, MNR, MR, MRL, UO, U, UI, stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 30%
2. dla terenów R, R(o), RZ, ZL, ZL(o), ZLD, KL, KD, KDW, E, K, W, G stawka od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia wynosi 0%.

Rozdział 14

Ustalenia i przepisy końcowe

§ 52

Ustalenia planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenem.

§ 53

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Żarki.

§ 54

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

§ 55

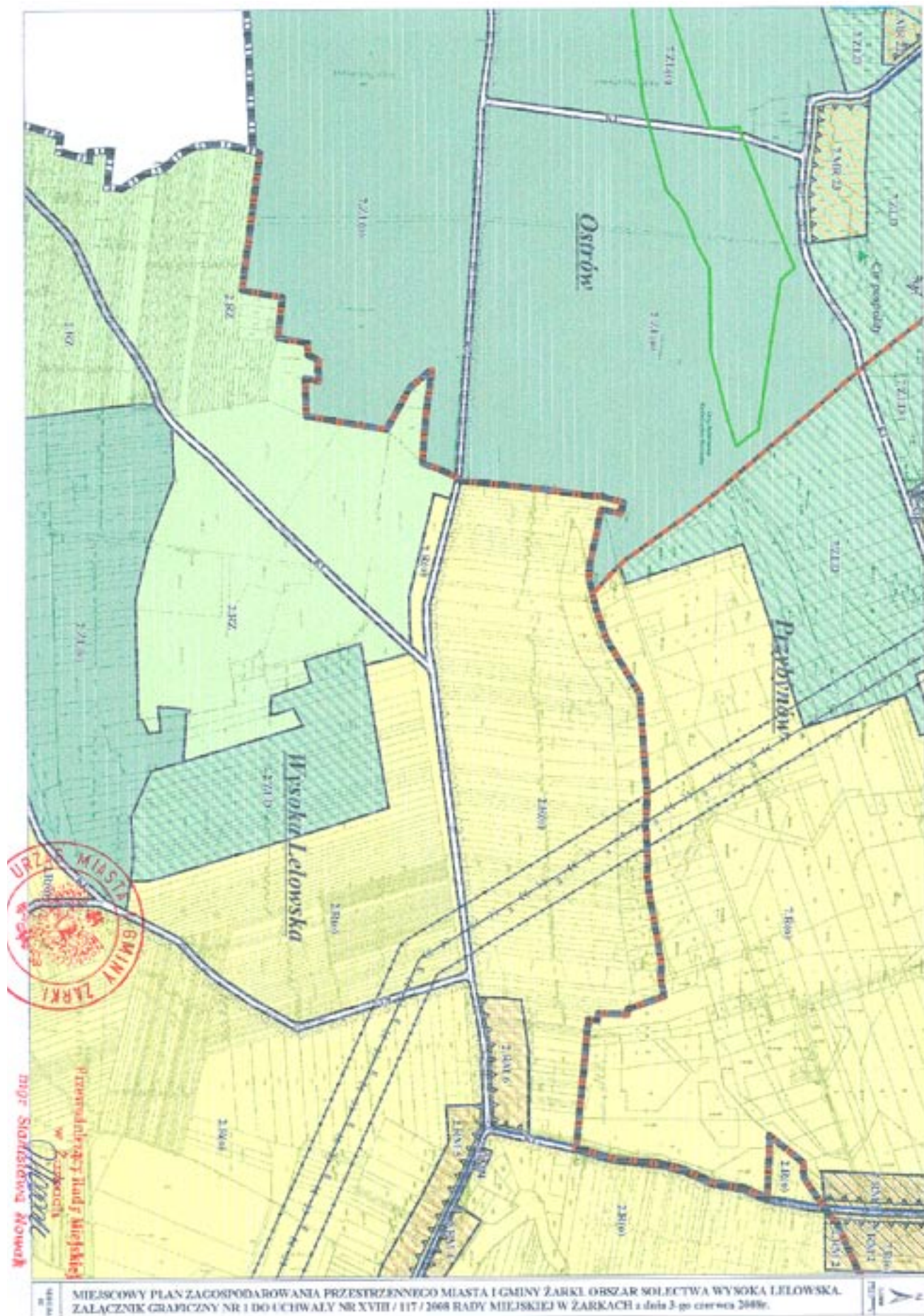
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

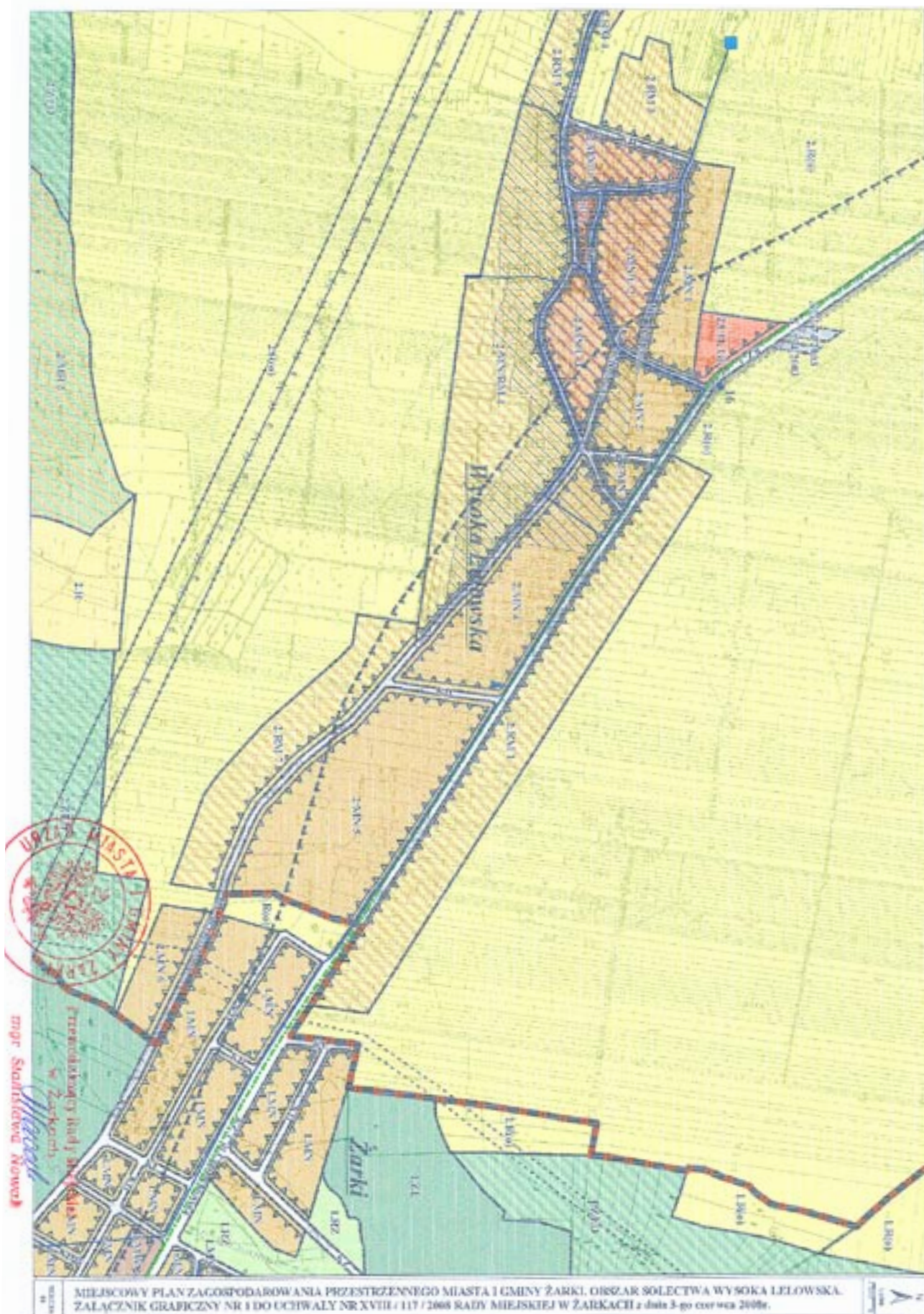
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

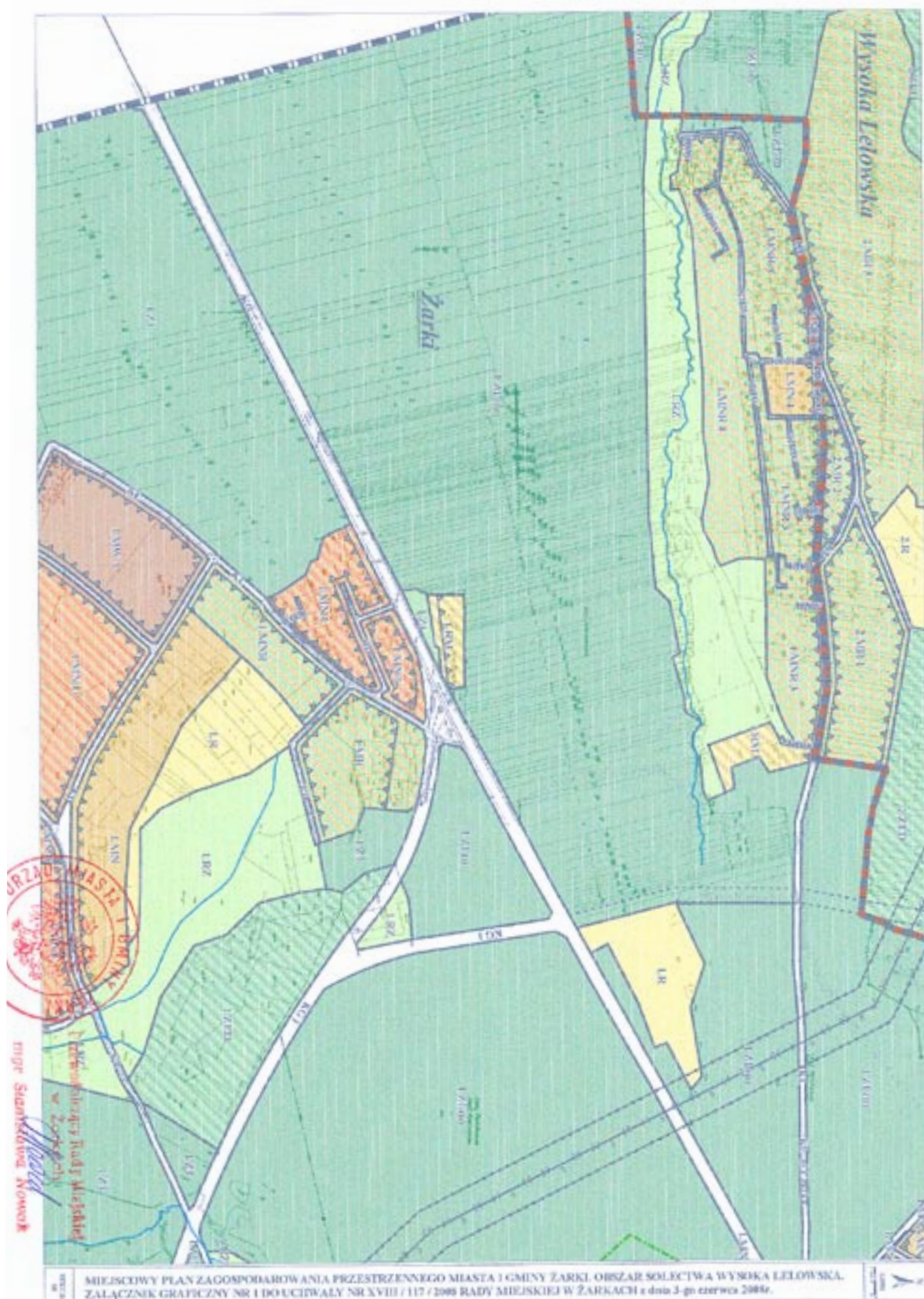


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOŁECTWA WYSOKA LEŁOWSKA. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII / 117 / 2008 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z dnia 3-go czerwca 2008r.









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŻARKI. OBSZAR SOLECTWA WYSOKA LEŁOWSKA. LEGENDA DO ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 1 DO UCHWAŁY NR XVII/173/2008 RADY MIEJSKIEJ W ŻARKACH z dnia 03.06.2008r.	
Granica obszaru objętego planem Granica sołectwa Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach Wytoczne konserwatorskie Ochrona konserwatorska 1. Obszary w otoczeniu dóbr kultury Środowisko przyrodnicze Strefy ochrony środowiska przyrodniczego Granica Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Granica strefy Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych Obszary Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Wody powierzchniowe Rzeki, rowy Infrastruktura techniczna Linie energetyczne Wodociąg Sieć wodociągowa Zbiornik Przepompownia Układ komunikacji Klasy dróg RZ Droga zjazdowa KL Droga lokalna KD Droga dojazdowa KOW Droga ogólnodostępna wewnętrzna Szlaki turystyki 0-0-0-0 spacerowy 0-0-0-0 ścieżka rowerowa	Linie zabudowy Nieprzekraczalna Przeznaczenie terenu Nazwy jednostek planistycznych MW Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MWU Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa MWU Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami MR Zabudowa rekreacyjna MRL Zabudowa rekreacyjna leśna RT Tereny rekreacyjne, urozniwione RPO Rezerwa przyrodnicza (zakaz zabudowy) RM Zabudowa zagrodowa RZ Użytki zielone, łąki, pastwiska U Zabudowa usługowa UI Użytki inne UO Tereny o funkcji oświatowej ZL Łąki ZL(c) Łąki Pastwiskowe (ochronne) ZLD Oroliska ZU Tereny zielone urządzone KD Drogi publiczne KOW Drogi wewnętrzne Tereny wydzielone z opracowania

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach
mgr Stanisław Nowak

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 3 czerwca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie zgodności miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
z ustaleniami „Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Żarki”**

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki obszar sołectwa Wysoka Lelowska” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr 115/XXI/01 z dnia 20.06.2001 r.

W ww. studium obszar objęty planem określał przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniowo-zagrodową, zabudowę rekreacyjną, zabudowę mieszkaniowo-rekreacyjną, zabudowę usługową oraz tereny rolne, tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne, w tym tereny wskazane do dolesień oraz tereny lasów ochronnych, a także tereny trwałych użytków zielonych.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 3 czerwca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego planu miejscowego**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Wysoka Lelowska” postanawia o ich nieuwzględnieniu.

§ 2

Integralną częścią niniejszego rozstrzygnięcia jest wykaz nieuwzględnionych uwag.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Wysokość planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki OBSZAR SOŁECTWA WYSOKA LEŁOWSKA									
Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	08.08.2006r.	Makuch Anna i Andrzej ul. Ciasna 4 42-300 Myszków	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki jedynie pod zabudowę mieszkaniową „bez konieczności rekreacji”	Obręb Wysoka Lełowska działka nr 2468/22	2.MR – teren zabudowy rekreacyjnej	+	—		Zabudowa rekreacyjna jest zgodna z ustaleniami studium. Na terenie zabudowy rekreacyjnej istnieje możliwość zamieszkania
2.	08.08.2006r.	Napiekło Monika, Mariusz ul. Poprzeczna 8 42-310 Żarki	Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki jedynie pod zabudowę mieszkaniową „bez konieczności rekreacji”	Obręb Wysoka Lełowska działka nr 2468/21	2.MR – teren zabudowy rekreacyjnej	+	—		Zabudowa rekreacyjna jest zgodna z ustaleniami studium

									Na terenie zabudowy rekreacyjnej istnieje możliwość zamieszkania
3.	08.08.2006r.	Wojtynek Karol i Bożena ul. Grażyńskiego 28/3 40-126 Katowice	Wnoszą o przekwalifikowanie działek na działki rekreacyjno - budowlane	Obręb Wysoka Lelowska działki nr : 2468/62, 2468/63, 2468/64, 2468/65, 2468/67,	dz. nr 2468/62 dz. nr 2468/63 dz. nr 2468/64 dz. nr 2468/65 dz. nr 2468/67	+	+	- - -	Dla działek nr 2468/62 i 6468/63 uwaga uwzględniona poprzez zmianę zapisów projektu planu - teren zabudowy rekreacyjnej 2.MR Dla działek nr dz. nr 2468/64, 2468/65, 2468/67 uwaga nie mogła zostać uwzględniona ze względu na brak zgodności ze studium
4.	31.07.2006r.	Rarok Marek ul. Częstochowska 24 42-310 Żarki	Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu działki z terenu leśnego pod zabudowę jednorodzinną.	Obręb Wysoka Lelowska działka nr 2523				-	Uwaga wnoszona "także" do studium ; „wniosek o zmianę zapisu studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Żarki” - formalnie nie podlega rozpatrzeniu, gdyż nie jest uwagą do planu. (Wnosi o zmianę terenów (k.m. 9) z leśnych na tereny zabudowy jednorodzinnej i rekreacyjnej).

									Jako uwaga wniesiona do projektu planu nie mogła zostać uwzględniona ze względów na brak zgodności ze studium
5.	10.08. 2006r.	Gębka Aldona Maria ul. Grzybowa 16 42-360 Poraj	Wnosi o poszerzenie terenu przeznaczonego pod zabudowę, tak by jej działka znalazła się w tym obrębie.	Obręb Wysoka Lelowska działka nr 1412	R – tereny rolne - dopuszcza się adaptację istniejących obiektów budowlanych, możliwość realizacji zabudowy zagrodowej	—			Uwaga nie może być uwzględniona ze względów na brak zgodności ze studium
6.	10.08. 2006r.	Labocha Joanna ul. Słowackiego 169 42-300 Myszków Rosikoń Roman ul. Słowackiego 120 42-300 Myszków	Wnoszą o przekwalifikowanie działek rolnych na działki budowlane	Obręb Wysoka Lelowska działki nr : 2541/1, 2542/1, 2543/46	2.ZL - teren lasów	—			Uwaga nie może być uwzględniona ze względów na brak zgodności ze studium
7.	10.08. 2006r.	Sowa Barbara ul. Wojciech ul. Żwirowa 1 42-300 Myszków	Wnoszą o przekwalifikowanie działek na działki budowlane	Obręb Wysoka Lelowska działki nr : 2541/1, 2542/1, 2543/46	2.RZ – teren trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk, zieleni towarzysząca ciekom wodnym	—			Uwaga nie może być uwzględniona ze względów na brak zgodności ze studium

8.	28.07.2006r.	Pyzyńska Halina ul. Górki 1 42-310 Żarki	Wniosek o dopuszczenie działek do zabudowy.	Obręb Wysoka Lelowska dz. nr : 2620, 2708, 2832, 4077	2.RZ – teren trwałych użytków zielonych 2.ZL _(o) – teren lasów ochronnych	–	–	Uwaga dotycząca działek położonych w obrębie Wysokiej Lelowskiej o nr: 2620, 2708, 2832 oraz 4077 /obręb Żarki/ nie zostały uwzględnione. Działy nr 2620, 2708 oraz część działki nr 2832 znajduje się na terenie wskazanym w obowiązującym studium jako tereny zieleni /lasy i zadrzewienia/, w związku z czym ustalenia projektu planu muszą być zgodne z ustaleniami studium – działki znajdując się na terenie oznaczonym symbolem 2.RZ. Pozostała część działki nr 2832 oraz działka nr 4077 znajdują się na terenie lasów, oznaczonym symbolem 2.ZL _(o) zgodnie z ustaleniami studium.
----	--------------	--	---	--	---	---	---	---

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach

mgr Stanisława Nowak

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- POWTÓRNE WYŁOŻENIE PROJEKTU PLANU**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żarki dla obszaru sołectwa Wysoka Lełowska

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr .. z dnia		Uwagi
						Uwaga	Uwaga	Uwaga	Uwaga	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	06.10.2006r.	Starczewski Józef Wysoka Lełowska Czarka 1 42-310 Żarki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na działki rekreacyjno - budowlane	Obręb Wysoka Lełowska dz. nr : 2455/29, 2455/30, 2455/32, 2455/34, 2455/35, 2455/36, 2455/37 oraz 2544/1, 2544/2, 2544/3, 2544/4, 2544/5, 2544/6, 2544/7	2.R - tereny rolnicze, grunty orne, uprawy polowe, sadownicze i ogrodnicze; dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy, remont, przebudowę, wymianę kubatury oraz lokalizację nowych siedlisk zagrodowych 2.ZL(o) – tereny lasów ochronnych	+	—			Uwaga uwzględniona poprzez zmianę zapisów projektu planu – 2.MR10– tereny zabudowy rekreacyjnej (uwaga 20A) uwaga nieuwzględniona brak zgodności ze studium (uwaga 20A)

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach

mgr Stanisława Nowak

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XVII/117/2008
Rady Miejskiej w Żarkach
z dnia 3 czerwca 2008 r.**

**Rozstrzygnięcie
w sprawie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1

Rada Miejska w Żarkach stwierdza, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, że zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy

Żarki obszar sołectwa Wysoka Lelowska” inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tj. budowa kanalizacji sanitarnej i uzupełnienie sieci wodociągowej oraz budowa dróg publicznych będą realizowane przez gminę z dochodów własnych budżetu miasta i gminy Żarki oraz innych źródeł i finansowane stosownie do przepisów ustawy o finansach publicznych oraz przepisów szczególnych.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Żarki.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Żarkach**

mgr Stanisława Nowak

2752

POROZUMIENIE NR DPD.SPI.0719/4-9-1/08/AP

zawarte w dniu 4 kwietnia 2008 r. w Częstochowie

pomiędzy:

Gminą Miastem Częstochowa, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy dr inż. Tadeusza Wronę zwanym dalej „Miastem”

a

Gminą Kłobuck, reprezentowaną przez:

Burmistrza Kłobucka mgr Krzysztofa Nowaka zwaną dalej „Gminą”,

w przedmiocie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36 Strony zawierają niniejsze Porozumienie w wykonaniu przepisów art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 544/XXXIX/2004 z dnia 27.12.2004 r. oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Kłobucku Nr 374/XXXVI/2006 z dnia 14.02.2006 r.

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż:

1. Pani A.T. PESEL 81041009544 zam. gmina Kłobuck, zwróciła się z prośbą o pomoc w formie rehabilitacji w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie Miejskiego

Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 36, zwanym dalej „Ośrodkiem”, dla swojego niepełnosprawnego dziecka – R.T. PESEL 04292306022.

2. Dokumentacja medyczna potwierdza zasadność i potrzebę rehabilitacji dziecka w Ośrodku.
3. Kierownik Ośrodka wyraził zgodę i określił ilość godzin rehabilitacji w wymiarze jednej godziny tygodniowo, w okresie od 04.04.2008 r. Do 30.06.2008 r.
4. Pobyt w Ośrodku w następnych okresach będzie wynikał z kolejnych decyzji wydawanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłobucku a ilość godzin rehabilitacji będzie określona przez Kierownika Ośrodka.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów usług rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek, w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 48 z dnia 12.12.2007 r., Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, a Miasto do niezwłocznego informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość tych wydatków, w szczególności o opuszczeniu przez dziecko Ośrodka przed terminem wygaśnięcia Porozumienia.

§ 3

1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę spe-

cialistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, wynosi w dacie zawarcia niniejszego Porozumienia – 24,60 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 60/100).

2. O zmianie wysokości odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, ustalonej Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miasto zobowiązane jest pisemnie poinformować Gminę w terminie 7 dni od daty jego ogłoszenia.
3. Rozliczenie ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku zmiany odpłatności następować będzie w terminie jednego miesiąca od wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. W tym przypadku stronom umowy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Strony ustalają, iż ponoszenie wydatków objętych Porozumieniem następować będzie w drodze miesięcznych płatności dokonywanych na rzecz Miasta Częstochowy, w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłobucku, na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie ING Bank Śląski S.A. Katowice o/Częstochowa 78 1050 1142 1000 0022 7232 0124.
2. Za datę przekazania należności uważa się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu środków.

§ 5

Niedotrzymanie terminów zapłaty należności, o których mowa w § 4 Porozumienia, uprawnia Miasto do naliczania i żądania od Gminy zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

W przypadku nieregulowania przez Gminę zob-

owiązań wynikających z Porozumienia przez okres dwóch miesięcy, Miasto po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, dochodzić będzie zapłaty długu na drodze sądowej.

§ 7

Porozumienie obowiązuje nie dłużej niż do ukończenia przez R. O. PESEL 04292306022 do 18. roku życia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory związane z realizacją Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Miasta.

§ 12

Porozumienie zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisy stron:

MIASTO

GMINA

PREZYDENT MIASTA
CZĘSTOCHOWY

BURMISTRZ KŁOBUCKA

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr Krzysztof Nowak

2753

ANEKS NR 2
do Porozumienia Nr ED/07/4323/6-1/1158 z dnia 18 kwietnia 2007 r.

zawarty w dniu 29 kwietnia 2008 r.

zawarty pomiędzy **Miastem Gliwice** reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Gliwice Zygmunta Frankiewicza,
w imieniu którego działa **Zastępca Prezydenta Miasta Renata Caban**

a

Miastem Katowice reprezentowanym przez:
Pierwszego Wiceprezydenta Miasta Katowice – Krystyna Siejną
Naczelnik Wydziału Edukacji – Mieczysław Żyrek

w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Gliwice na każdego ucznia będącego mieszkańcem miasta Katowice uczęszczającego do przedszkola niepublicznego w Gliwicach

§ 1

W w/w Porozumieniu Nr ED/07/4323/6-1/1158 wprowadza się następujące zmiany:

1. **§ 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

Wysokość dotacji udzielanej przez miasto Gliwice w 2008 r. na jednego ucznia w przedszkolu niepublicznym wynosi 198 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt osiem złotych), a na każdego ucznia w grupie integracyjnej 297 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych), a na każdego ucznia niepełnosprawnego w przedszkolu niepublicznym 594 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote).

2. **§ 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

1. Podstawą do ustalenia wysokości kosztów dotacji należnych miastu Gliwice, o które

mowa w ust. 1 będzie kwartalny wykaz uczniów, który będzie przekazywany

- do dnia 20-go kwietnia za I kwartał 2008 r.
- do dnia 20-go lipca za II kwartał 2008 r.
- do dnia 20-go października za III kwartał 2008 r.
- do dnia 10-go grudnia 2008 r. za IV kwartał 2008 r.

§ 2

Pozostałe zapisy Porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy Aneks wchodzi w życie z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 roku.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Miasto Katowice

Miasto Gliwice

**Pierwszy Wiceprezydent
Miasta Katowice**

**Zastępca
Prezydenta Miasta**

Krystyna Siejna

Renata CABAN

**NACZELNIK
WYDZIAŁU EDUKACJI**

mgr inż. Mieczysław Żyrek

2754

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 2 czerwca 2008 r. w Ciasnej

w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Lublinieckiego

Na podstawie Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr XXI/135/2008 z dnia 29 maja 2008 r.

pomiędzy **Gminą Ciasna** reprezentowaną przez:
Zdzisława Kulej – Wójta Gminy Ciasna
za kontrasygnatą **Urszuli Szukalskiej – Skarbnika Gminy**,

a

Powiatem Lublinieckim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu w osobach:

1. **mgr inż. Joachima Smyła – Starosty Lublinieckiego**
2. **mgr Tadeusza Konina – Wicestarosty Lublinieckiego zwany dalej „Zarządem Powiatu”.**

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest współpraca i pomoc finansowa przy realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie w roku 2009 r. dróg powiatowych przebiegających przez teren Gminy Ciasna.

§ 2

1. Gmina Ciasna przekaze Powiatowi Lublinieckiemu kwotę 946 000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści sześć tysięcy złotych) na zadanie określone w § 1 w formie dotacji. Kwota ta sta-

nowi 20% wartości przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2. Przekazywanie wyżej określonych środków finansowych w formie dotacji, nastąpi po wyłonieniu wykonawcy na realizację przedmiotowego zadania.
3. Dotacja przekazywana będzie w ratach. Wysokość każdej raty stanowić będzie kwotę nie wyższą niż 20% wysokości przedstawionej do realizacji faktury, jednak nie więcej niż kwota określona w § 2 ust. 1,
4. Dotacja zostanie przekazana według następującej klasyfikacji budżetowej: dział 600 rozdział 60014 § 6300.

§ 3

Rozliczenie dotacji nastąpi po zakończeniu zadania, nie później jednak niż do dnia 20 grudnia 2009 r.

§ 4

Porozumienie zawiera się na okres do dnia 31 grudnia 2009 roku.

Środki nie wykorzystanie na określony wyżej cel podlegają zwrotowi na rachunek Gminy Ciasna w terminie do dnia 27 grudnia 2009 roku.

§ 5

Wszelkie zmiany do niniejszego Porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 6

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Gminy.

§ 7

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jedno-brzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron oraz 1 egzemplarz dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Za Gminę Ciasna

Za Zarząd
Powiatu Lublinieckiego

WÓJT

STAROSTA

mgr inż. Zdzisław Kulej

mgr inż. Joachim Smyła

SKARBNIK GMINY

WICESTAROSTA

Urszula Szukalska

mgr Tadeusz Konina

2755

ANEKS NR 4

do Porozumienia Nr 43/KT/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r.

zawarty w dniu 18 czerwca 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez **Zarząd Województwa** w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
Piotra Spyry – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a

Gminą Kłobuck z siedzibą w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 reprezentowaną przez **Burmistrza Krzysztofa Nowaka**.

§ 1

Na podstawie § 6 Porozumienia Nr 43KT/2007 z dnia 21.06.2007 r. wraz Aneksem Nr 1 z dnia 29.10.2007 r., Aneksem Nr 2 z dnia 27.12.2007 r. i Aneksem nr 3 z dnia 9.06.2008 r. strony postanawiają zmienić brzmienie:

1. § 2 pkt 1 na następujące: „Koszt zadania sta-

nowiącego przedmiot porozumienia wynosi 2.320.000 zł (dwa miliony trzysta dwadzieścia tysięcy złotych)”.

2. § 5 na następujące: „Porozumienie zawiera się na okres do 15 września 2008 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Województwo Śląskie

Gmina Kłobuck

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEMARSZAŁEK

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Marian Ormaniec

mgr Krzysztof Nowak

**CZŁONEK
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

Piotr Spyra

2756

POROZUMIENIE NR DPD.SPI.0719/4-11-1/08/AP

zawarte w dniu 19 czerwca 2008 r. w Częstochowie

między **Gminą Miastem Częstochowa**, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy dr inż. Tadeusza Wrone zwanym dalej „Miastem”

a

Gminą Poczesna, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Poczesna mgr inż. Krzysztofa Ujmę zwaną dalej „Gminą”.

w przedmiocie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36.

Strony zawierają niniejsze Porozumienie w wykonaniu przepisów art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 544/XXXIX/2004 z dnia 27.12.2004 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Poczesna Nr 122/XVIII/2004 z dnia 30.09.2004 r.

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż:

1. Pan P.G. PESEL 71071908311, zam. gmina Poczesna, zwrócił się z prośbą o pomoc w formie rehabilitacji w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 36, zwanym dalej „Ośrodkiem”, dla swojego niepełnosprawnego dziecka – H. G. PESEL 05261010931.
2. Dokumentacja medyczna potwierdza zasadność i potrzebę rehabilitacji dziecka w Ośrodku.
3. Kierownik Ośrodka wyraził zgodę i określił ilość godzin rehabilitacji w wymiarze jednej godziny tygodniowo, w okresie od 14.04.2008 r. do 30.06.2008 r.
4. Pobyt w Ośrodku w następnych okresach bę-

dzie wynikał z kolejnych decyzji wydawanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Poczesnej, a ilość godzin rehabilitacji będzie określona przez Kierownika Ośrodka.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów usług rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek, w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 48 z dnia 12.12.2007 r. Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, a Miasto do niezwłocznego informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość tych wydatków, w szczególności o opuszczeniu przez dziecko Ośrodka przed terminem wygaśnięcia Porozumienia.

§ 3

1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, wynosi w dacie zawarcia niniejszego Porozumienia – 24,60 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 60/100).
2. O zmianie wysokości odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, ustalonej Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miasto zobowiązane jest pisemnie poinformować Gminę w terminie 7 dni od daty jego ogłoszenia.
3. Rozliczenie ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku zmiany odpłatności następować będzie w terminie jednego miesiąca od wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. W tym przypadku stronom umowy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Strony ustalają, że ponoszenie wydatków ob-

jętych Porozumieniem następować będzie w drodze miesięcznych płatności dokonywanych na rzecz Miasta Częstochowy, w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Poczesnej, na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie ING Bank Śląski S.A. Katowice o/Częstochowa 78 1050 1142 1000 0022 7232 0124.

2. Za datę przekazania należności uważa się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu środków.

§ 5

Niedotrzymanie terminów zapłaty należności, o których mowa w § 4 Porozumienia, uprawnia Miasto do naliczania i żądania od Gminy zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

W przypadku nieregulowania przez Gminę zobowiązań wynikających z Porozumienia przez okres dwóch miesięcy, Miasto po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, dochodzić będzie zapłaty długu na drodze sądowej.

§ 7

Porozumienie obowiązuje nie dłużej niż do ukończenia przez H. G. PESEL 05261010931, 18. roku życia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory związane z realizacją Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta Częstochowa.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Miasta Częstochowy.

§ 12

Porozumienie zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisy stron:

Miasto

Gmina

**PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY**

WÓJT

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr inż. Krzysztof Ujma

2757

POROZUMIENIE NR DPD.SPI.0719/4-10-1/08/AP

zawarte w dniu 20 czerwca 2008 r. w Częstochowie

pomiędzy **Gminą Miastem Częstochowa**, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy dr inż. Tadeusza Wronę zwanym dalej „Miastem”

a

Gminą Mykanów, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Mykanów mgr Krzysztofa Smełę zwaną dalej „Gminą”,

w przedmiocie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36

Strony zawierają niniejsze Porozumienie w wykonaniu przepisów art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 z późn. zm.) oraz art. 74 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 544/XXXIX/2004 z dnia 27.12.2004 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Mykanów Nr 126/XI/2008 r. z dnia 29.02.2008 r.

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż:

1. Pan A. H. PESEL 79022019350 zam. gmina Mykanów, zwrócił się z prośbą o pomoc w formie rehabilitacji w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 36, zwanym dalej „Ośrodkiem”, dla swojego niepełnosprawnego dziecka – W.H. PESEL 04292501151.
2. Dokumentacja medyczna potwierdza zasadność i potrzebę rehabilitacji dziecka w Ośrodku.
3. Kierownik Ośrodka wyraził zgodę i określił ilość godzin rehabilitacji w wymiarze jednej godziny tygodniowo, w okresie od 13.04.2008 r. do 30.06.2008 r.
4. Pobyt w Ośrodku w następnych okresach będzie wynikał z kolejnych decyzji wydawanych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Mykanowie a ilość godzin rehabilitacji będzie określona przez Kierownika Ośrodka.

§ 2

Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów usług rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek, w wysokości określonej Zarządzeniem Nr 48 z dnia 12.12.2007 r., Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, a Miasto do niezwłocznego informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość tych wydatków, w szczególności o opuszczeniu przez dziecko Ośrodka przed terminem wygaśnięcia Porozumienia.

§ 3

1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, wynosi w dacie zawarcia niniejszego Porozumienia – 24,60 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote 60/100).
2. O zmianie wysokości odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, ustalonej Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miasto Częstochowa zobowiązane jest pisemnie poinformować Gminę w terminie 7 dni od daty jego ogłoszenia.
3. Rozliczenie ewentualnej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku zmiany odpłatności następować będzie w terminie jednego miesiąca od wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. W tym przypadku stronom umowy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Strony ustalają, iż ponoszenie wydatków ob-

jętych Porozumieniem następować będzie w drodze miesięcznych płatności dokonywanych na rzecz Miasta, w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mykanowie, na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie ING Bank Śląski S.A. Katowice o/Częstochowa 78 1050 1142 1000 0022 7232 0124.

2. Za datę przekazania należności uważa się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu środków.

§ 5

Niedotrzymanie terminów zapłaty należności, o których mowa w § 4 Porozumienia, uprawnia Miasto do naliczania i żądania od Gminy zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

W przypadku nieregulowania przez Gminę zobowiązań wynikających z Porozumienia przez okres dwóch miesięcy, Miasto po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, dochodzić będzie zapłaty długu na drodze sądowej.

§ 7

Porozumienie obowiązuje nie dłużej niż do ukończenia przez W. H. PESEL 04292501151 18. roku życia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory związane z realizacją Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Miasta Częstochowy.

§ 12

Porozumienie zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisy stron:

MIASTO

GMINA

**PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY**

WÓJT

dr inż. Tadeusz Wrona

mgr Krzysztof Smela

2758

POROZUMIENIE NR DPD.SPI.0719/4-8-1/08/AP

zawarte w dniu 30 czerwca 2008 r. w Częstochowie

pomiędzy **Gminą Miastem Częstochowa**, reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta Częstochowy dr inż. Tadeusza Wronę zwanym dalej „Miastem Częstochowa”

a

Gminą Blachownia reprezentowaną przez:
Burmistrza Blachowni mgr Zdzisława Nowaka zwaną dalej „Gminą Blachownia”,

w przedmiocie umożliwienia korzystania oraz ustalenia odpłatności za usługi rehabilitacyjne w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie w Częstochowie ul. Jasnogórska 36

Strony zawierają niniejsze Porozumienie w wykonaniu przepisów art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64 poz. 593 z późn. zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Częstochowy Nr 544/XXXIX/2004 z dnia 27.12.2004 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Blachownia Nr 85/XVI/2007 z dnia 28.11.2007 r.

§ 1

Strony Porozumienia zgodnie oświadczają, iż:

1. Pani M. B. pesel 80071505862 zam. gmina Blachownia, zwróciła się z prośbą o pomoc w formie rehabilitacji w Centrum Pomocy Dziecku Niepełnosprawnemu i Jego Rodzinie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie przy ul. Jasnogórskiej 36, zwanym dalej „Ośrodkiem”, dla swojego niepełnosprawnego dziecka – J. B. 04292704851.
2. Dokumentacja medyczna potwierdza zasadność i potrzebę rehabilitacji dziecka w Ośrodku.
3. Kierownik Ośrodka wyraził zgodę i określił ilość godzin rehabilitacji w wymiarze jednej godziny, jeden raz w tygodniu, w okresie od 10.03.2008 r. do 30.06.2008 r.
4. Pobyt w Ośrodku w następnych okresach będzie

wynikał z kolejnych decyzji wydawanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Blachowni a ilość godzin rehabilitacji będzie określona przez Kierownika Ośrodka.

§ 2

Gmina Blachownia zobowiązuje się do pokrywania kosztów usług rehabilitacyjnych świadczonych przez Ośrodek, w wysokości określonej Zarządzeniem nr 48 z dnia 12.12.2007 r., Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, a Miasto Częstochowa do niezwłocznego informowania o każdym zdarzeniu mającym wpływ na wysokość tych wydatków, w szczególności o opuszczeniu przez dziecko Ośrodka przed terminem wygaśnięcia Porozumienia.

§ 3

1. Wysokość odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, wynosi w dacie zawarcia niniejszego Porozumienia – 24,60 zł (słownie: dwadzieścia cztery złote sześćdziesiąt groszy).
2. O zmianie wysokości odpłatności za jedną godzinę specjalistycznej usługi rehabilitacyjnej w Ośrodku, ustalonej Zarządzeniem Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie, Miasto Częstochowa zobowiązane jest pisemnie poinformować Gminę Blachownia w terminie 7 dni od daty jego ogłoszenia.
3. Rozliczenie możliwej nadpłaty lub niedopłaty powstałej w wyniku zmiany odpłatności następować będzie w terminie jednego miesiąca od wejścia w życie Zarządzenia Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie. W tym przypadku stronom umowy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 4

1. Strony ustalają, iż ponoszenie wydatków ob-

jętych Porozumieniem następować będzie w drodze miesięcznych płatności dokonywanych na rzecz Miasta, w terminie 14 dni od otrzymania Faktury VAT wystawionej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Częstochowie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Blachowni, na rachunek bankowy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Częstochowie ING Bank Śląski S.A. Katowice o/Częstochowa 78 1050 1142 1000 0022 7232 0124.

2. Za datę przekazania należności uważa się datę przyjęcia przez bank polecenia przelewu środków.

§ 5

Niedotrzymanie terminów zapłaty należności, o których mowa w § 4 Porozumienia, uprawnia Miasto do naliczania i żądania od Gminy zapłaty odsetek ustawowych.

§ 6

W przypadku nieuregulowania przez Gminę zobowiązań wynikających z Porozumienia przez okres dwóch miesięcy, Miasto po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, dochodzić będzie zapłaty długu na drodze sądowej.

§ 7

Porozumienie obowiązuje nie dłużej niż do ukończenia przez J.B PESEL 04292704851 do 18. roku życia.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Poro-

zumieniem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory związane z realizacją Porozumienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Miasta.

§ 10

Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej, pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Porozumienie sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Miasta.

§ 12

Porozumienie zostanie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Podpisy stron:

MIASTO

GMINA

PREZYDENT
MIASTA CZĘSTOCHOWY

dr inż. Tadeusz Wrona

Burmistrz

mgr Zdzisław Nowak

2759

POROZUMIENIE

z dnia 30 czerwca 2008 r.

w sprawie udzielenia przez Miasto Ustroń pomocy finansowej dla Gminy Brenna

zawarte pomiędzy **Gminą Brenna**, reprezentowaną przez:

Wójta – Iwonę Szarek

a

Miastem Ustroń, reprezentowanym przez:

Burmistrza – Ireneusza Szarca

U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),

- Uchwały Nr XXII/243/08 Rady Miasta Ustroń z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Brenna, strony postanawiają:

§ 1

Na podstawie:

- art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- art. 167 ust. 2 pkt 5 i art. 175 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz.

Przedmiotem porozumienia jest jednorazowa pomoc finansowa Miasta Ustroń dla Gminy Brenna w wysokości 20.000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na realizację zadania pn. „Remont nawierzchni ul. Chłopskiej w Górkach

Małych na odcinku 288 mb”.

§ 2

W ramach realizacji zadania Gmina Brenna opracuje dokumentację techniczną w celu przygotowania zadania do realizacji, uzyska wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane decyzje w sprawie zgłoszenia robót budowlanych oraz wyłoni wykonawcę przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 porozumienia, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 3

1. Miasto Ustroń zobowiązuje się przekazać środki na rachunek bankowy Gminy Brenna w Banku Spółdzielczym w Skoczowie Oddział w Brennej nr 50 8126 1020 0040 0002 2000 0020 w terminie do dnia 31 lipca 2008 r.
2. Gmina Brenna zobowiązuje się przeznaczyć otrzymane środki wyłącznie na cel określony w § 1.
3. W terminie 14 dni po wykonaniu zadania Gmina Brenna przedłoży Miastu Ustroń sprawozdanie z jego realizacji zawierające spis kosztów, kopie umów, faktur i potwierdzeń zapłaty.

§ 4

Środki niewykorzystane lub wykorzystane niezgod-

nie z przeznaczeniem podlegają zwrotowi na rachunek bankowy Miasta Ustroń w ING Bank Śląski S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 60 10501070 1000 0001 0102 5211 w terminie 14 dni od daty złożenia sprawozdania o którym mowa w § 3 ust. 3.

§ 5

Zmiany niniejszej porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o finansach publicznych.

§ 7

Porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego

Gmina Brenna:

Miasto Ustroń:

**WÓJT
GMINY BRENN**

BURMISTRZ MIASTA

Iwona Szarek

Ireneusz Szarzec

2760

ANEKS NR 2 do Porozumienia Nr 64/KT/2007 z dnia 24 lipca 2007 r.

zawarty w dniu 30 czerwca 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez **Zarząd Województwa** w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
Piotra Spyry – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a

Miastem Pszów z siedzibą w Pszowie przy ul. Pszowskiej 534 reprezentowanym przez **Burmistrza Marka Hawla**.

§ 1

Na podstawie § 6 Porozumienia Nr 64/KT/2007 z dnia 24.07.2007 r. wraz Aneks nr 1 z dnia 5.12.2007 r. strony postanawiają zmienić brzmienie:

1. § 2 pkt 1 na następujące: „Koszt zadania sta-

nowiącego przedmiot porozumienia wynosi 2.912.000 zł (dwa miliony dziewięćset dwanaście tysięcy złotych)”.

2. § 2 pkt 4 na następujące: „Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Miastu Pszów środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w tj. 1 na pisemne wnioski Burmistrza Miasta Pszów. Na wskazany rachunek budżetu miasta, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich dostarczenia, w czterech transzach:
 - a. I transza w wysokości do 300.000 zł,
 - b. II transza w wysokości do 700.000 zł,
 - c. III transza w wysokości do 500.000 zł.
 - d. IV transza w pozostałej wysokości po zakończeniu zadania”.
3. § 2 pkt 5 na następujące: „Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorach częściowych i końcowym zadania dokonanych przy udziale

przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach”.

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Miasto Pszów

WICEMARSZAŁEK

BURMISTRZ MIASTA

Marian Ormaniec

mgr Marek Hawel

**CZŁONEK
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

Piotr Spyra

2761

POROZUMIENIE ON.II-0730/32/08

zawarte w dniu 8 lipca 2008 r. w Bielsku-Białej

pomiędzy **Gminą Bielsko-Biała** reprezentowaną przez:

Zastępcę Prezydenta

Miasta Bielska-Białej – Waldemara Jędrusińskiego

a

Gminą Pszczyna reprezentowaną przez

Burmistrza Pszczyny – Krystiana Szostaka

o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest pokrycie przez Gminę Pszczyna na podstawie art. 90 ust. 2c ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) kosztów dotacji udzielonej przez Gminę Bielsko-Biała w okresie od września do grudnia 2007 r. na uczniów wymienionych w załączniku do niniejszego porozumienia, będących mieszkańcami Gminy Pszczyna, uczęszczających do niepublicznych przedszkoli znajdujących się na terenie Gminy Bielsko-Biała.

§ 2

1. Gmina Pszczyna zobowiązana jest do pokrycia kosztów, o których mowa w § 1 w wysokości 75% kwoty stanowiącej iloczyn miesięcznej dotacji na ucznia oraz liczby uczniów będących mieszkańcami Gminy Pszczyna, którzy uczęszczali w danym miesiącu do przedszkola.
2. Dokumentem księgowym stanowiącym podstawę pokrycia kosztów, o których mowa w ust. 1

jest nota księgowa wystawiona w terminie do dnia 15 kwietnia 2008 r. przez Miejski Zarząd Oświaty w Bielsku-Białej

3. Podstawą do ustalenia liczby uczniów, o której mowa w ust. 1, jest pisemna informacja przekazana Gminie Bielsko-Biała przez osobę prowadzącą przedszkole.

§ 3

Kwota, o której mowa w § 2 ust. 1, w roku 2007 wynosiła 327,82 zł (słownie: trzysta dwadzieścia siedem zł 82/100) miesięcznie na jednego ucznia.

§ 4

Należność, o której mowa w § 2 ust. 1 Gmina Pszczyna przekaże na konto

**Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Budżet Miasta PKO S.A. O/Bielsko-Biała
60 1060 0076 0000 3200 0005 7922**

- w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 5

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 6

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy

pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

§ 7

W przypadkach spornych, strony poddają spór właściwemu sądowi powszechnemu w Bielsku-Białej.

Porozumienie sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej z gmin.

Gmina Bielsko-Biała

Gmina Pszczyna

ZASTĘPCA PREZYDENTA

BURMISTRZ

Waldemar Jędrusiński

Krystian Szostak

**Załącznik
do Porozumienia Nr ON.II-0730/32/08
zawartego w dniu 8 lipca 2008 r.**

Wykaz uczniów będących mieszkańcami Gminy Pszczyna
uczęszczających w okresie wrzesień-grudzień 2007 r. do niepublicznych przedszkoli
znajdujących się na terenie Gminy Bielsko-Biała

Lp.	Imię i nazwisko ucznia	Adres zamieszkania	Nazwa i adres przedszkola	Okres, w którym uczeń uczęszczał do przedszkola
1.	Michał Nitschke	Pszczyna ul. Sucharskiego 18	Przedszkole Prywatne „GROSZEK” 43-300 Bielsko-Biała ul. Ak. Umiejętności 35	wrzesień 2007 r. – grudzień 2007 r.

2762

ANEKS NR 3

do Porozumienia Nr 49/KT/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. (Nr OR.2222/198/07 z dnia 10 lipca 2007 r.)

zawarty w dniu 15 lipca 2008 r.

zawarty pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez **Zarząd Województwa** w osobach:

- **Mariana Ormańca** – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
- **Piotra Spyry** – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a

Gminą Pawłowice z siedzibą Urzędu Gminy w Pawłowicach przy ul. Zjednoczenia 60 reprezentowaną przez:

- Damiana Galuska** – **Wójta Gminy Pawłowice**

Na podstawie § 6 Porozumienia Nr 49/KT/200 z dnia 26.06.2007 r. (Or.2222/198/2007) wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 14.09.2007 r. i Aneksem Nr 2 z dnia 14.12.2007 r.

Strony postanawiają zmienić brzmienie:

1. § 2 pkt 1 na następujące: „Koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 588.164 zł (pięset osiemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote)”
2. § 5 na następujące: „Porozumienie zawiera się na okres do 30 września 2008 r.”.

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

wym Województwa Śląskiego,

Zarząd
Województwa Śląskiego

Gmina Pawłowice

§ 5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden do celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEMARSZAŁEK

WÓJT

Marian Ormaniec mgr inż. **Damian Galusek**

**CZŁONEK
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA**

Piotr Spyra

2763

POROZUMIENIE NR WO.0118-5/08

z dnia 21 lipca 2008 r.

w sprawie powierzenia Gminie Hażlach zadań dotyczących dróg powiatowych

pomiędzy **Powiatem Cieszyńskim** reprezentowanym przez:

– **Czesława Gluzę** – **Starostę Cieszyńskiego**
– **Mieczysława Szczurka** – **Wicestarostę**

jako strona **Powierzająca**:

a

Gminą Hażlach, reprezentowaną przez:

– **Karola Folwarczny** – **Wójta Gminy Hażlach**
jako strona **Przyjmująca**:

końcowego zadania załączając kserokopie opisanych faktur i rachunków oraz protokołu odbioru.

§ 3

W przypadku, gdy wartość robót przekroczy 160.000,00 zł., udział Powiatu Cieszyńskiego pozostaje bez zmian.

§ 1

1. Powiat Cieszyński powierza Gminie Hażlach realizację:

- 1) przebudowy chodnika przy drodze powiatowej S 2616 – ul. Ks. Olszaka w Kończycach Wielkich,
- 2) budowy chodnika przy drodze powiatowej S 2621 – ul. Długa w Hażlachu,
- 3) budowy chodnika przy drodze powiatowej S 2623 – ul. Katowicka w Pogwizdowie.

2. Stroną prowadzącą będzie Gmina Hażlach.

§ 2

1. Zadanie określone w § 1 ust. 1 finansowane będzie ze środków budżetu Powiatu Cieszyńskiego w wysokości 160.000,00 (sto sześćdziesiąt tysięcy) złotych.
2. Przekazanie środków, na realizację zadania określonego w § 1 ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Gminy Hażlach nr 63 8113 1017 2003 0000 0505 0002 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Cieszynie Oddział w Hażlachu, w terminie do 14 dni od daty podpisania porozumienia.
3. Rozliczenie powyższych środków Gmina Hażlach prześle w terminie 30 dni od dnia odbioru

§ 4

Porozumienie zostaje zawarte na czas określony do 19 grudnia 2008 roku.

§ 5

Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, a obowiązek skierowania do publikacji spoczywa na Powiecie Cieszyńskim.

§ 6

Porozumienie sporządzono w pięciu egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron, oraz jeden egzemplarz dla Zespołu Redakcyjnego Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Strona Powierzająca:

Strona Przyjmująca:

STAROSTA

WÓJT GMINY

Czesław Gluza

Karol Folwarczny

WICESTAROSTA

Mieczysław Szczurek

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
